



NARUČITELJ:

GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB
OIB: 61817894937

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:

DOGRADNJA OŠ „ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA“
U NASELJU DUBRAVA (TRNOVČICA)

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:

k.č. 4367, k.o. Dubrava
Krotovica 15
10000 ZAGREB

OZNAKA MAPE:

MAPA 1

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

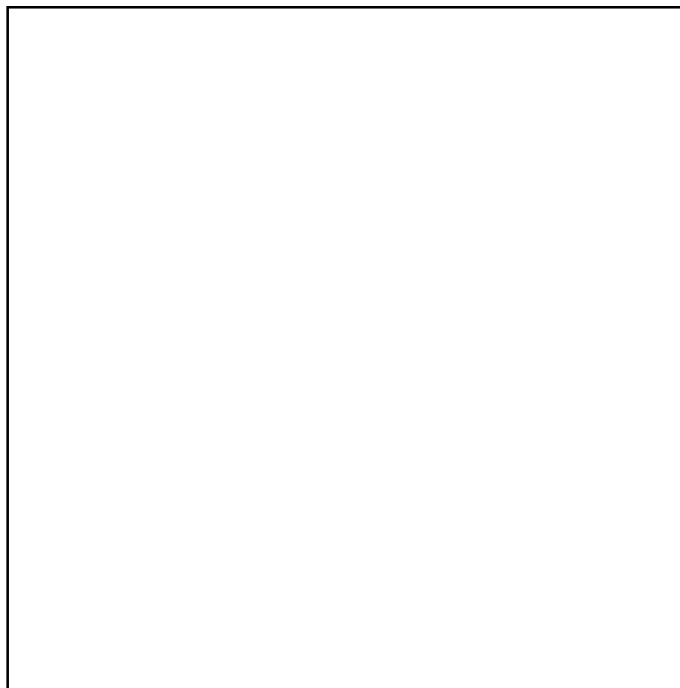
ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA:

04/24

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

Z 04/24



IDEJNI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT:

Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.



PROJEKTANT:

Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh



AUTOR:

akademik Andrija Mutnjaković, dipl.ing.arh



PROJEKTANTSKI URED:

Zid-Arh d.o.o.
Nikole Pavića 5, Zagreb
OIB: 32240620214

Odgovorna osoba u
projektantskom uredu:

Ivan Zidar, ecc.inf.



Zagreb, srpanj 2024.



SADRŽAJ MAPE:

A. OPĆI DIO

- A1. 01. Rješenje o upisu u sudski registar
- A1. 02. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- A1. 03. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- A1. 04. Izjava projektanta o usklađenosti projekta s dokumentima prostornog uređenja
- A1. 05. Građevinska i uporabna dozvola za postojeću građevinu

B. TEHNIČKI DIO

B.1. OSNOVNI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

- B1. 01. Uvod
- B1. 02. Područje obuhvata
- B1. 03. Urbanistička dokumentacija
- B1. 04. Građevna čestica
- B1. 05. Građevni i regulacijski pravci
- B1. 06. Smještaj građevine na građevinskoj čestici
- B1. 07. Namjena građevine i dispozicija sadržaja
- B1. 08. Etažnost i visina građevine po funkcionalnim cjelinama
- B1. 09. Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje
- B1. 10. Urbanistički parametri
- B1. 11. Iskaz površina
- B1. 12. Prometno rješenje i smještaj vozila
- B1. 13. Izgradnja ograda i uređenje okoliša
- B1. 14. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- B1. 15. Postupanje s otpadom

B.2. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐ. ČESTICE, TJ GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I DRUGU INFRASTRUKTURU

- B2. 01. Prometna infrastruktura
- B2. 02. Instalacije vodoopskrbe i odvodnje
- B2. 03. Protupožarna zaštita
- B2. 04. Elektroinstalacije
- B2. 05. Strojarske instalacije
- B2. 06. Plinska instalacija

B.3. GRAFIČKI PRIKAZ ZAHVATA U PROSTORU

- | | |
|--|--------|
| B3. 01. Izvod iz katastra | 1:2000 |
| POSTOJEĆE STANJE | |
| B3. 02. Geodetska situacija | 1:750 |
| B3. 03. Tlocrt temelja | 1:300 |
| B3. 04. Tlocrt prizemlja | 1:300 |
| B3. 05. Tlocrt prvog kata | 1:300 |
| B3. 06. Tlocrt drugog kata | 1:300 |
| B3. 07. Tlocrt krovnih ploha | 1:300 |
| B3. 08. Presjek a-a, presjek b-b i presjek c-c | 1:250 |
| B3. 09. Pročelja jug i zapad | 1:200 |
| B3. 10. Pročelja sjever i istok | 1:200 |
| NOVOPROJEKTIRANO STANJE | |
| B3. 11. Geodetska situacija | 1:750 |
| B3. 12. Situacija vatrogasni pristup | 1:500 |
| B3. 13. Tlocrt prizemlja (svi objekti na parveli) | 1:200 |
| B3. 14. Tlocrt prizemlja – sklop sportske dvorane | 1:150 |
| B3. 15. Tlocrt prizemlja – učionički i prateći prostori | 1:150 |
| B3. 16. Tlocrt prvog kata (svi objekti na parveli) | 1:200 |
| B3. 17. Tlocrt prvog kata – učionički i prateći prostori | 1:150 |
| B3. 18. Tlocrt krovnih ploha (svi objekti na parveli) | 1:200 |
| B3. 19. Presjek a-a i presjek b-b | 1:200 |
| B3. 20. Pročelja jug, sjever i istok | 1:200 |



NARUČITELJ:

GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB
OIB: 61817894937

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:

DOGRADNJA OŠ „ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA“
U NASELJ DUBRAVA

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:

k.č. 4367, k.o. Dubrava
Krotovica 15
10000 ZAGREB

A. OPĆI DIO

OZNAKA MAPE:

MAPA 1

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA:

04/24

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

Z 04/24

PROJEKTANTSKI URED:

Zid-Arh d.o.o.
Nikole Pavića 5, Zagreb
OIB: 32240620214

GLAVNI PROJEKTANT:

Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT:

Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.

AUTOR:

akademik Andrija Mutnjaković, dipl.ing.arh

DIREKTOR:

Ivan Zidar, ecc.inf.

Zagreb, srpanj 2024.



A1. 01. Rješenje o upisu u sudski registar

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-14/26163-3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS: 080573145
Datum: 21.11.2014

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sudu pojedincu Jasni Golubić Vargec u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene člana uprave - direktora po prijedlogu predlagatelja Zid-Arh d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Zagreb, Nikole Pavića 5, 20.11.2014. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena člana uprave - direktora, u društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom Zid-Arh d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Nikole Pavića 5, u registarski uložak s MBS 080573145, OIB 32240620214, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 20. studenoga 2014. godine



S U D A C
Jasna Golubić Vargec

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku Zid-Arh d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Hrvoje Zidar, OIB: 31572054251
Zagreb, Salih Alića 2

- direktor
- prestao biti direktor dana 10.09.2014. godine

Ivan Zidar, OIB: 60057077940
Zagreb, Ulica Salih Alića 2

- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao
direktor dana 11.09.2014. godine

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 21. studenoga 2014.

S U D A C
Jasna Golubić Vargec





A1. 02. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

2

da je položio stručni ispit za poslove sudionika i gradnji.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

HRVOJE ZIDAR upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 13.01.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenih arhitekt, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje koja se odnose na ovlaštene arhitekate.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.



Dostaviti:

1. HRVOJE ZIDAR, mag.ing.arch., ZAGREB, IVANE BRILIĆ MAŽURANIĆ 31.
2. U Zbirku isprava Komore.

1



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UPII-034-02/16-01/06

Urbroj: 505-04-15-02

Zagreb, 19. siječnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, HRVOJA ZIDARA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, IVANE BRILIĆ MAŽURANIĆ 31 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se HRVOJE ZIDAR, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, IVANE BRILIĆ MAŽURANIĆ 31 u stručni smjer: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **4213**, s danom upisa **13.01.2016.** godine.

2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, HRVOJE ZIDAR, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49. i članka 53. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, HRVOJU ZIDARU, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.

4. Troškovi postupka u iznosu od 1.000,00, kuna uplaćeni su na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

HRVOJE ZIDAR, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, IVANE BRILIĆ MAŽURANIĆ 31 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 13.01.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog te je utvrđeno da je HRVOJE ZIDAR

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistar inženjer arhitekture urbanizma,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,



A1. 03. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta

Prema uvjetima "Zakona o gradnji" (NN RH 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), „Zakona o prostornom uređenju“ (NN RH 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), „Zakona u poslovnim djelatnostima prostornog uređenja i gradnje“ (NN RH 78/15, 118/18) i „Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina“ (NN RH 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17) donosim sljedeće :

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Kao projektanta na poslovima i radnim zadacima izrade projekta

za građevinu: DOGRADNJA OŠ „ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA“

na lokaciji: Krotovica 15, 10000 ZAGREB

za Naručitelja: GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, 10000 ZAGREB, OIB: 61817894937

faza projekta: IDEJNI PROJEKT

imenuje se: **Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.**

Imenovani djelatnik ispunjava sve uvjete iz gore navedenog Zakona, upisan je u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 4213, 13. siječnja 2016.g., a ovo rješenje služi kao prilog projektu za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

Ovo imenovanje vrijedi do svršetka projektiranja ili do opoziva, te se koristi u svrhu izrade arhitektonskog projekta navedenog zahvata u prostoru.

Zagreb, srpanj 2024.

Za GRAD ZAGREB
Gradonačelnik:
Tomislav Tomašević, mag. pol.



A1. 04. Izjava projektanta o usklađenosti projekta s dokumentima prostornog uređenja

NARUČITELJ:	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1
NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:	DOGRADNJA OŠ „ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA“
LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:	Krotovica 15, 10000 ZAGREB
	k.č. 4367, k.o. Dubrava
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
RAZINA PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKT
BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA:	Td 04/24
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	Z 04/24

Temeljem članka 108, Zakona o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), a u skladu s Pravilnikom o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN br. 98/99), daje se:

IZJAVA

Ovaj projekt je usklađen sa sljedećim dokumentima prostornog uređenja:

- GUP grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13)

Ovaj projekt usklađen je sa zakonima, pravilnicima i drugim propisima kako slijedi:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti od požara (92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06, 76/07, 81/13, 153/13)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07, 76/07, 153/13)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokr. (NN 78/13, 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/14)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)

Zagreb, srpanj 2024.

Glavni projektant:
Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.



A1. 05. Građevinska dozvola

Za postojeću zgradu škole ishodena je Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/91-02/35 od 26. travnja 1995. (autori: P. Balentović, dia i A. Mutnjaković, dia; odgovorni projektant: D. Franković, dia) i Uporabna dozvola: KLASA: UP/I-361-05/35-001/19 od 4. travnja 1995.



NARUČITELJ:

GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB
OIB: 61817894937

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:

DOGRADNJA OŠ „ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA“
U NASELJ DUBRAVA

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:

k.č. 4367, k.o. Dubrava
Krotovica 15
10000 ZAGREB

B. TEHNIČKI DIO

OZNAKA MAPE:

MAPA 1

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA:

04/24

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

Z 04/24

PROJEKTANTSKI URED:

Zid-Arh d.o.o.
Nikole Pavića 5, Zagreb
OIB: 32240620214

GLAVNI PROJEKTANT:

Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT:

Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.

AUTOR:

akademik Andrija Mutnjaković, dipl.ing.arh

DIREKTOR:

Ivan Zidar, ecc.inf.

Zagreb, srpanj 2024.



B1. OSNOVNI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

B1.01. UVOD

Na zahtjev Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade izrađen je Idejni projekt za rekonstrukciju (dogradnju) Osnovne škole Antuna Branka Šimića. Osnovna škola nalazi se na adresi Krotovica 15, Zagreb, smještena je na k.č. 4367, k.o. Dubrava. Površina građevne parcele iznosi 20.289,00 m² unutar koje se nalazi postojeća zgrada škole tlocrtna površine cca 2.528 m² s pomoćnim zgradom za spremanje otpada od 5 m². Izgrađenost građevne čestice iznosi 12,5%.

Prije izrade arhitektonskog projekta izvršen je očevid na parceli od strane projektanta, te je utvrđeno da je predmetna parcela izgrađena, kako je evidentirano u grafičkim priložima.

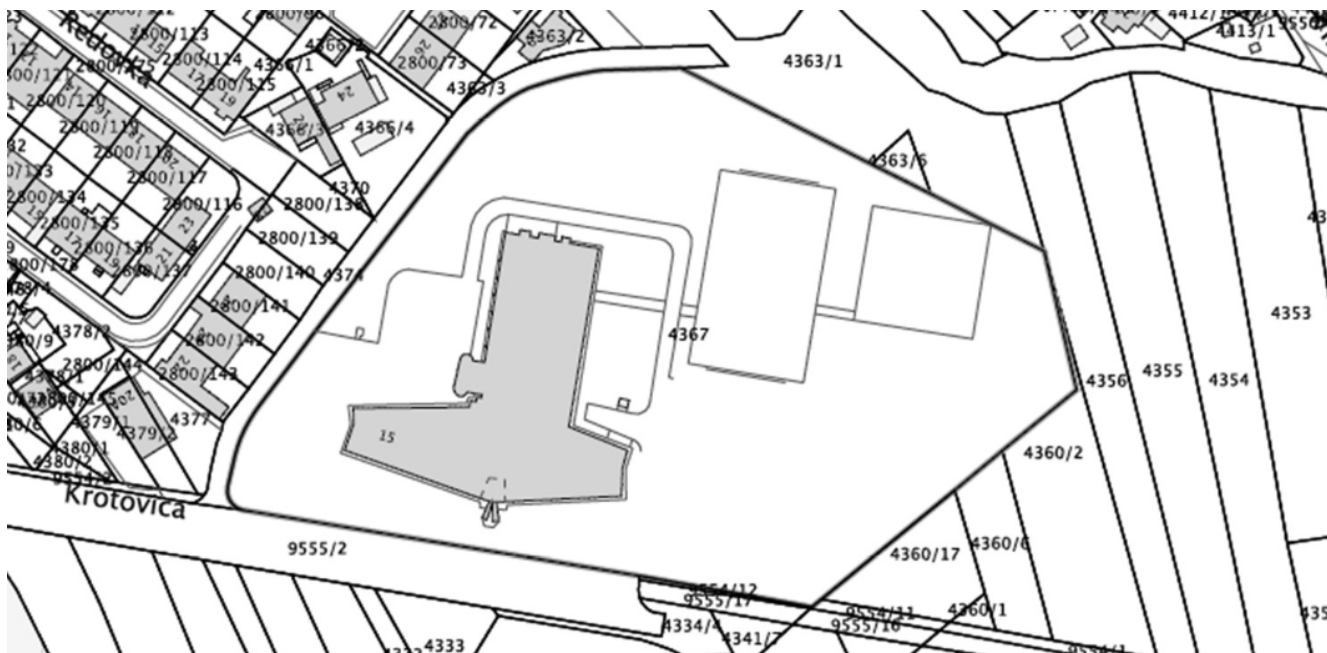
Ovaj projekt evidentira sve dijelove građevine, njihove dimenzije i položaj na čestici obuhvaćenoj GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GRADA ZAGREBA / D5 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA / URBANO PRAVILO 1.5.

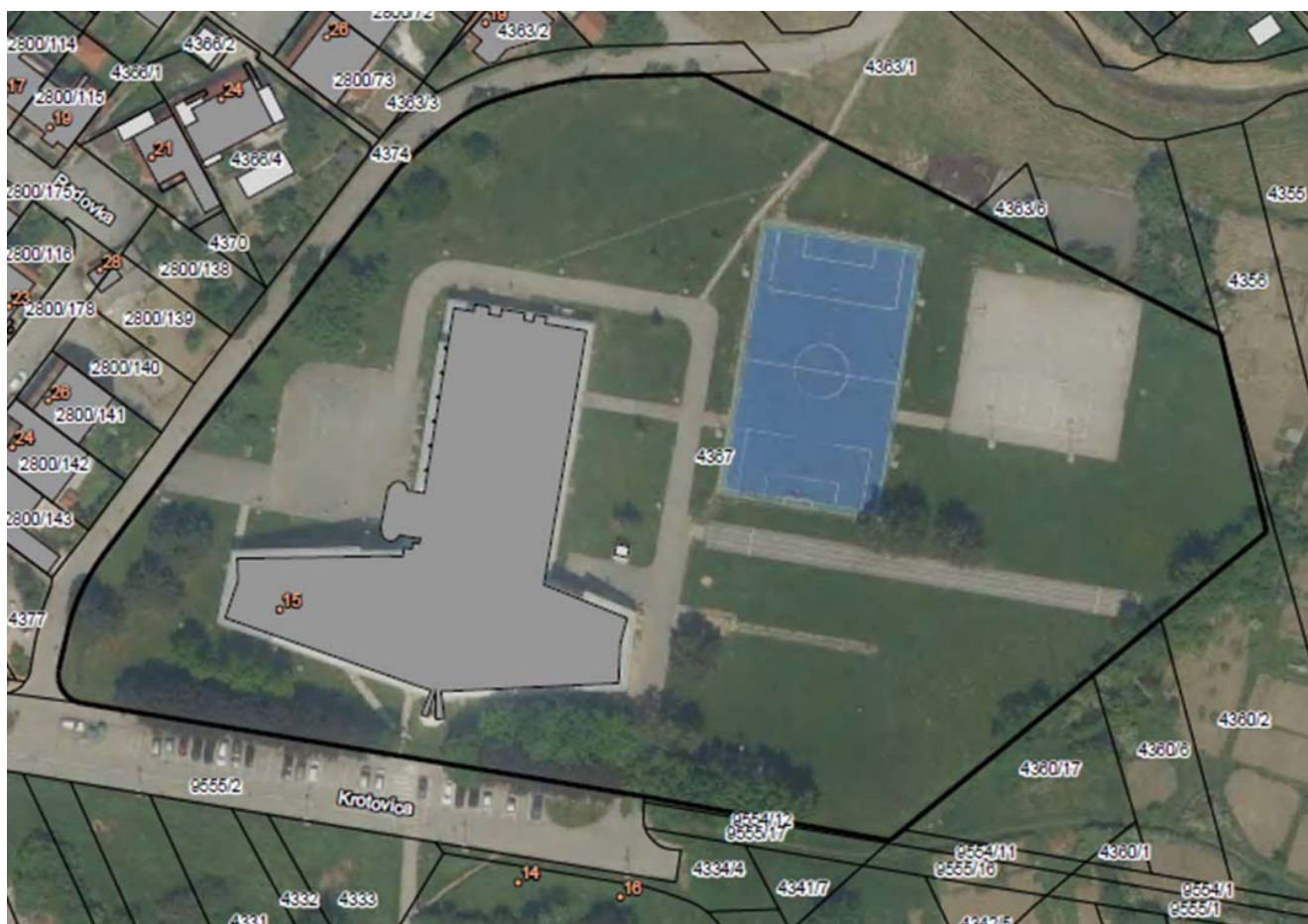
Postojeća zgrada škole je nepravilnog tlocrta „T“ oblika, katnosti - prizemlje i dva kata. Zgrada sadrži ukupno 15 učionica koje veličinom zadovoljavaju standarde. Približna površina standardnih učionica je 55 m² te specijaliziranih učionica 74 m². Škola u prizemlju sadrži 7 učionica razredne nastave orijentiranih na jug. Središnji dio prizemlja s centralnim stubištem je namijenjen za prostore društvene namjene. Također u prizemlju, u sjevernom dijelu, smještena je jednodjelna školska sportska dvorana s pratećim prostorijama. Na 1. katu nalaze se 4 učionice predmetne nastave južne orijentacije i jedna specijalizirana učionica, te sjeverno orijentirani prostori za organizaciju i koordinaciju rada. Na 2. katu škole nalazi se jedna učionica predmetne nastave, dvije manje učionice i jedna specijalizirana učionica s pripadajućim kabinetima.

Cilj zahvata je prostorna prilagodba postojeće osnovne škole u kontekstu odluke o prijelazu na koncept cjelodnevne škole te predviđenog povećanja broja učenika sa sadašnjih 542 na maksimalno 728 učenika (jednosmjenski rad). Također, idejnim projektom poželjno je predvidjeti prostorne mogućnosti rekonstrukcije za dvije skupine predškolskog odgoja i obrazovanja. Pretpostavka je da će idejni projekt rekonstrukcije dogradnjom obuhvatiti povećanje prostora za dodatnih 14 učionica i pripadajućih kabineta. Iako prostorna koncepcija postojeće škole nije predmet projektnog zadatka u smislu usklađenja s Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022 (u daljnjem tekstu: Normativi), zbog znatnog povećanja broja učenika u jednoj smjeni potrebno je predvidjeti mogućnosti proširenja blagovaonice te kuhinjskog bloka čiji zahtjevi za povećanjem također upućuju i na rekonstrukciju postojećih prostora. Od ostalih prostora unutar sklopa dodatnih učionica potrebno je predvidjeti prostore za garderobu učenika, sanitarije učenika i osoba smanjene pokretljivosti te pripadajućih komunikacija sve sukladno Normativima. Zbog nedostatnosti kapaciteta postojeće jednodjelne sportske dvorane predlaže se dogradnja dvodijelne sportske dvorane.

B1.02. PODRUČJE OBUHVATA

Predmetna lokacija, nalazi se unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plan Grada Zagreba. Obuhvat rekonstrukcije i izgradnje, k.č.br. k.č. 4367, k.o. Dubrava označena je na prikazu.

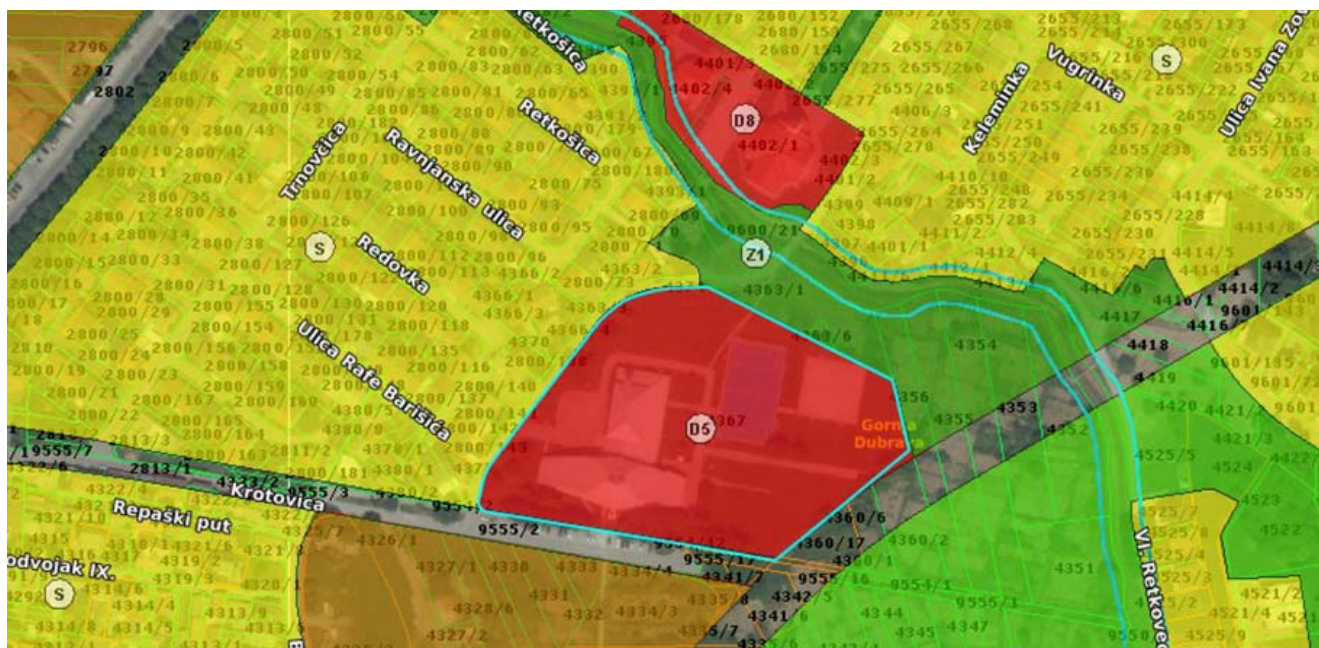




Zgrada škole smještena je na jugoistočnom dijelu parcele s pratećim sportskim terenima lociranim na sjeverozapadnom dijelu parcele. Glavnom ulazu pristupa sa školskog trga gdje je omogućeno okupljanje učenika s istočne strane čestice s produžetka ulice Franje Miličevića. Parkirališni prostor je s južne strane, duž ulice Krotovica odakle je omogućen pristup do gospodarskog ulaza na zapadu školske zgrade.

B1. 03. URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/2016 pročišćeni tekst)
D5 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, urbano pravilo 1.5. (Zaštita i uređenje vrijednog prostora niske gradnje)





U zoni javne i društvene namjene:

- gradnja novih građevina i rekonstrukcija prema programu i normativima osnovne namjene i vrijednostima prostora;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
- najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- najmanji prirodni teren je 40% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;
- u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren može biti postojeći;
- gradnja novih građevina prema javnom natječaju.

B1. 04. GRAĐEVNA ČESTICA

Građevna čestica je relativno u obliku nepravilnog romba. Gruba širina (S-J) parcele iznosi cca 125m. Gruba duljina (I-Z) parcele iznosi cca 162 m. Površina čestice iznosi 20.289,00 m².

Područje obuhvata u naravi je ravan prostor s blagim padovima od postojeće zgrade prema okolnom terenu. Vanjska igrališta si izvedena sa propisanim padovima da se ne zadržava voda na terenima.

Unutarnja prometnica koristi se za unutarnju prometnu komunikaciju i pristup vatrogasni vozilima. Prometnica u potpunosti okružuje predmetnu zgradu sa zapadne, sjeverne i istočne strane. Prilaz čestici ostvaren je na zapadnom dijelu preko čestice 4374 i južnom dijelu preko čestice 9555/2.

B1. 05. GRAĐEVNI I REGULACIJSKI PRAVCI

Udaljenost od regulacijske linije nije potrebno odrediti jer se dogradnja izvodi u unutrašnjosti parcele.

Građevinski pravac uvjetuje da se dogradnja dvodijelne dvorane uskladi sa postojećom izgradnjom. Dogradnja učioničkog sklopa ne zadire u građevinski pravac.

B1. 06. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI

Na građevnoj čestici predviđen je smještaj dvije nove dogradnje postojećeg učioničkog sklopa. Dograditi će se novi učionički prostori na istočnom dijelu parcele a longitudinalna os nove učioničke građevine prati pravac glavnog ulaza u postojeće zgradu iz zapada prema istoku i čini glavnu komunikaciju između dviju građevina koje su u toj osi spojene toplim hodnikom. Druga dogradnja ostvaruje se na sjevernom dijelu parcele, odvojena 5,5 m od postojeće i prati zapadnu fasadu postojeće zgrade - u pravcu je s njom.

Zgrade su samostojeće građevine, odvojene od postojeće i spojene toplom vezom. Udaljenost od sjeverne međe iznosi cca 4.5 m, udaljenost od istočne međe iznosi cca 13 m na najbližoj točki. Članak 77. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba SGGZ 12-16 određuje udaljenost građevine od regulacijskog pravca i međa prema susjednim česticama na sljedeći način: najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m, osim od javnoprometne površine ili površine rezervirane za proširenje postojeće ulice;

B1. 07. NAMJENA GRAĐEVINE I DISPOZICIJA SADRŽAJA

Namjena građevine je JAVNA I DRUŠTVENA (D5). Dograđuju se dvije samostojeće građevine:

1. UČIONIČKI I PRATEĆI PROSTORI, bruto građevinske površine 2.837,00 m², tlocrtne projekcije na parcelu od 1.469,00 m² (zajedno sa toplom vezom);
2. SKLOP SPORTSKE DVORANE, bruto građevinske površine 1.196,00 m², tlocrtne projekcije na parcelu isto 1.196,00 m² (zajedno sa toplom vezom)

B1. 08. ETAŽNOST I VISINA GRAĐEVINE PO FUNKCIONALNIM CJELINAMA

Funkcionalna cjelina	Ime cjeline	Etažnost	Visina građevine
1.	DOGRADNJA „A“	P+1	6.40 m – kota strehe; 13.45 m - najviša kota
2.	DOGRADNJA „B“	P	8.85 m - kota strehe; 10.75 m - najviša kota



B1. 09. URBANISTIČKO I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Predmetna lokacija je svojim položajem smještena u dijelu sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina i drugih građevina javnog interesa - definiranog GUP-om Grada Zagreba. Zona je izdvojena u odnosu na zonu stanovanja. Površina parcele i više je nego dostatne površine za namjenu koja se na njoj odvija. U sjevernoj zoni nalazi se postojeća sportska dvorana uz koju će se sagraditi nova, a u istočnom dijelu sagraditi će de nova učionička građevina sa pratećim prostorima..

Arhitektonsko oblikovanje građevina izravno je vezano uz funkcionalnost i jednostavnost izvedbe koje su u pravilu vezane u arhitekturu industrijskih zgrada. Zgrada je funkcionalna, sa racionalno postavljenim rasponima, krovom blagog nagiba i lišena je dekorativnog arhitektonskog izraza. Materijali od kojih je izgrađena su trajni i robusni, prilagođeni trajanju na otvorenom – beton, opeka, čelik i lim.

Osnovna konstrukcija škole sastoji se od monolitnih AB poprečnih zidova u kombinaciji s AB zidnim platnima u uzdužnom smjeru. Stropne ploče su AB. Krovna konstrukcija PVN-a i sportske dvorane je od čeličnih primarnih i sekundarnih nosača i pokrova daščane oplote i aluminijskog lima s izolacijom.

Temelji: AB trakasti sa ojačanjima na dijelovima većeg opterećenja (stubišta, dizala i sl.).

Vanjski materijali: opeka u kombinaciji sa: varijanta A - ventilirana fasada; varijanta B -kontakt fasadom sa svim komponentama, usklađena s ETICS sustavom. Oblogu pročelja izvesti na način da je otporna na udarce loptom i ostala mehanička oštećenja u visini dosega.

Pokrovnna konstrukcija: samonosivi trapezni sendvič paneli za krov blagog nagiba

Unutarnji završni materijali: lim, staklo, beton, industrijski pod – vrsta prema odabiru investitora

B1. 10. URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina postojećih građevina na parceli	GBP	Tlocrtna projekcija
1. GLAVNA ZGRADA (postojeća škola)	2.987,49 m ²	2.419,26 m ²
GLAVNA ZGRADA (sportska dvorana)	1.062,28 m ²	
2. POMOCNA ZGRADA (odlaganje otpada)	5,00 m ²	5,00 m ²
Ukupno :	4.054,77 m²	2.424,26 m²
Površina dograđenih dijelova	GBP	Tlocrtna projekcija
1. DOGRADNJA „A“	2.751,81 m ²	1.473,22 m ²
2. DOGRADNJA „B“	1.939,39 m ²	1.196,40 m ²
Ukupno :	4.691,20 m²	2.669,62 m²
Sveukupno :	8.745,97 m²	5.093,88 m²
- prema izvodu iz zemljišne knjige -		
1. GLAVNA ZGRADA	2.528,00 m ²	
2. POMOĆNA ZGRADA	5,00 m ²	
3. DVORIŠTE	17.756,00 m ²	
Površina parcele:	20.289,00 m²	

PARAMETRI U ODNOSU NA: Generalni urbanistički plan grada Zagreba - IZMJENE I DOPUNE srpanj 2016.

	ZADANO	OSTVARENO
MINIMALNA POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE (m ²)		20.289,00
NAJVEĆI DOZVOLJENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI ČESTICE (Kig)	30%	25,11%
NAJVEĆI DOZVOLJENI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI ČESTICE (Kis)		0,43
PRIRODNI TEREN (zelenilo)	40%	50,52%
NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVINE OD SUSJEDNE ZGRADE	h/2	
NAJVEĆI DOZVOLJENI BROJE ETAŽA	4 etaže	Pr+1K



B1. 11. ISKAZ POVRŠINA

SKLOP NOVE SPORTSKE DVORANE

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA - PRIZEMLJE		Tlocrtna površina		NKP (m ²)
Šifra	Opis pozicije	površina (m ²)	koeficijent	neto površina (m ²)
1	KOTLOVNICA	20,83	1,00	20,83 m ²
2	DVODIJELNA DVORANA	704,00	1,50	1.056,00 m ²
3	SVLAČIONICE	63,96	1,00	63,96 m ²
4	PRAONICE I SANITARIJE	28,04	1,00	28,04 m ²
5	SPREMIŠTE SPRAVA I OPREME	66,05	1,00	66,05 m ²
6	SPREMIŠTE ZA ŠKOLSKE PRIREDBE	21,39	1,00	21,39 m ²
7	SANITARIJE KORISNICI	21,00	1,00	21,00 m ²
8	KABINET (dijagnostika / mjerenje)	15,79	1,00	15,79 m ²
9	KABINET TZK	16,14	1,00	16,14 m ²
10	AMBULANTA	12,32	1,00	12,32 m ²
11	VJETROBRAN	10,30	1,00	10,30 m ²
12	ULAZNI HOL	28,15	1,00	28,15 m ²
13	HODNIK	82,46	1,00	82,46 m ²
14	SPREMAČICA	12,21	1,00	12,21 m ²
Ukupno:		1.102,64		1.454,64 m ²
SVEUKUPNO:		1.102,64 m ²		1.454,64 m ²

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA - PRIZEMLJE			Tlocrtna površina		NKP (m ²)
Šifra	Opis pozicije		površina (m ²)	koeficijent	neto površina (m ²)
1	SPOJNI HODNIK		97,00	1,00	97,00 m ²
2	HAL		426,18	1,00	426,18 m ²
	zračni prostor	h > 4m	170,14	0,50	85,07 m ²
3	GARDEROBA		19,73	1,00	19,73 m ²
4	KNJIŽNICA - (162,27 m ²)	Čitaonica	114,48	1,00	114,48 m ²
		Knjižničar	16,14	1,00	16,14 m ²
		Spremište knjižnice	31,65	1,00	31,65 m ²
5	UČIONICA RAZREDNE NASTAVE 1		56,25	1,00	56,25 m ²
6	KABINET RAZREDNE NASTAVE 1		28,12	1,00	28,12 m ²
7	UČIONICA RAZREDNE NASTAVE 2		56,25	1,00	56,25 m ²
8	UČIONICA RAZREDNE NASTAVE 3		56,25	1,00	56,25 m ²
9	UČIONICA PREDMETNE NASTAVE 1		56,25	1,00	56,25 m ²
10	KABINET PREDMETNE NASTAVE 1		28,12	1,00	28,12 m ²
11	UČIONICA PREDMETNE NASTAVE 2		56,25	1,00	56,25 m ²
12	GLAVNO STUBIŠTE		17,69	1,00	17,69 m ²
13	EVAKUACIJSKO STUBIŠTE		12,24	1,00	12,24 m ²
14	WC MUŠKI		18,18	1,00	18,18 m ²
15	WC INVALIDI		4,58	1,00	4,58 m ²
16	WC ŽENSKI		18,18	1,00	18,18 m ²
17	WC UČITELJI		8,75	1,00	8,75 m ²



18	SPREMIŠTE ČISTAČICE		4,58	1,00	4,58 m ²
19	VRTIČ - (349,37 m ²)	Vjetrobran	3,37	1,00	3,37 m ²
		Komunikacija	22,06	1,00	22,06 m ²
		Odgojna grupa 1	60,00	1,00	60,00 m ²
		Sanitarije 1	10,94	1,00	10,94 m ²
		Odgojna grupa 2	60,00	1,00	60,00 m ²
		Sanitarije 2	10,94	1,00	10,94 m ²
		Garderoba 1	13,75	1,00	13,75 m ²
		Garderoba 2	14,93	1,00	14,93 m ²
		Voditelj	12,53	1,00	12,53 m ²
		Spremište knjižnice	5,44	1,00	5,44 m ²
		Garderoba osoblja	9,35	1,00	9,35 m ²
		Natkrivena terasa	54,43	1,00	54,43 m ²
		Dječje igralište	750,00	0,10	75,00 m ²
	Ukupno:		2.324,75		1.564,68 m ²

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA - PRVI KAT		Tlocrtna površina		NKP (m ²)
Šifra	Opis pozicije	površina (m ²)	koeficijent	neto površina (m ²)
20	GLAVNO STUBIŠTE	21,38	1,00	21,38 m ²
21	EVAKUACIJSKO STUBIŠTE	12,27	1,00	12,27 m ²
22	SPREMIŠTE	4,56	1,00	4,56 m ²
23	HODNIK	268,85	1,00	268,85 m ²
24	WC MUŠKI	22,54	1,00	22,54 m ²
25	WC ŽENSKI	18,22	1,00	18,22 m ²
26	WC INVALIDI	4,90	1,00	4,90 m ²
27	WC UČITELJI	4,36	1,00	4,36 m ²
28	UČIONICA RAZREDNE NASTAVE 4	56,25	1,00	56,25 m ²
29	KABINET RAZREDNE NASTAVE 3	28,12	1,00	28,12 m ²
30	UČIONICA RAZREDNE NASTAVE 5	56,25	1,00	56,25 m ²
31	UČIONICA RAZREDNE NASTAVE 6	56,25	1,00	56,25 m ²
32	KABINET RAZREDNE NASTAVE 4	28,12	1,00	28,12 m ²
33	UČIONICA RAZREDNE NASTAVE 7	56,25	1,00	56,25 m ²
34	UČIONICA FIZIKE, KEMIJE I BIOLOGIJE	56,25	1,00	56,25 m ²
35	SPREMIŠTE FIZIKE, KEMIJE I BIOLOGIJE	28,45	1,00	28,45 m ²
36	KABINET PREDMETNE NASTAVE 4	28,12	1,00	28,12 m ²
37	UČIONICA PREDMETNE NASTAVE 6	56,25	1,00	56,25 m ²
38	KABINET PREDMETNE NASTAVE 4	28,12	1,00	28,12 m ²
39	UČIONICA PREDMETNE NASTAVE 5	56,25	1,00	56,25 m ²
40	UČIONICA PREDMETNE NASTAVE 4	56,25	1,00	56,25 m ²
41	KABINET PREDMETNE NASTAVE 2	28,12	1,00	28,12 m ²
42	UČIONICA PREDMETNE NASTAVE 3	56,25	1,00	56,25 m ²
43	GARDEROBA	54,02	1,00	54,02 m ²
	Ukupno:	1.086,40		1.086,40 m ²
SVEUKUPNO:		3.411,15		2.651,08 m ²



ISKAZ BRUTO POVRŠINA

		PRIZEMLJE			KAT 1		KAT 2	UKUPNO (m ²)
		zatvoreni prostor	otkriveni ulaz	h>4m	zatvoreni prostor	h>4m	zatvoreni prostor	
GLAVNA ZGRADA - POSTOJEĆA								
1	Bruto površina školskog prostora postojeće škole, bez školske sportske dvorane	1.543,58	23,67	35,80	950,54		505,49	2.987,49 m²
		1.603,05 m²			878,95 m²		505,49	
2	Bruto površina postojeće školske sportske dvorane (borilište i prateći prostori)	821,01				241,27		1.062,28 m²
		821,01 m²			241,27 m²			
DOGRADNJA ŠKOLE I SPORTSKE DVORANE								
3	Bruto površina novog školskog prostora, bez školske sportske dvorane	1.468,91	3,23	85,07	1.194,60			2.751,81 m²
		1.557,21 m²			1.194,60 m²			
4	Bruto površina nove školske sportske dvorane	1.196,40	3,30	739,69				1.939,39 m²
		1.939,39 m²						
PROSTOR POSTOJEĆE ŠKOLE U ZAHVATU								
5	Prenještanje garderobe u postojeću knjižnicu	45,01 m²						45,01 m²
6	Proširenje postojeće kuhinje	94,81 m²						94,81 m²
7	Proširenje postojeće blagovaonice	244,07 m²						244,07 m²

Ukupna Bruto površina školskih prostora, bez školske sportske dvorane	5.739,30 m²
Ukupna Bruto površina školskih sportskih dvorana (borilište i prateći prostori)	3.001,67 m²
Sveukupna bruto površina (škola i dvorana)	8.740,96 m²

B1. 12. PROMETNO RJEŠENJE I SMJEŠTAJ VOZILA

Rješenje kolnog prometa predviđeno je obodnom kružnom prometnicom. Prometnicu koriste vozila protupožarne zaštite (formiranja operativnih površina za vatrogasna vozila) te ostala dostavna vozila.

Pješački promet predviđen je cijelim parterom čestice. Glavni pješački ulaz je na zapadnoj strani parcele iz Božjakovinske ulice gdje se ispred ulaza u postojeću školu formirao školski trg od cca 355 m².

Parkirališni prostor je s južne strane, duž ulice Krotovica odakle je omogućen pristup do gospodarskog ulaza na zapadu školske zgrade.

Sukladno zahtjevima GUP-a Grada Zagreba na parceli je osigurano dovoljan broj parkirališnih mjesta – 22 PM, od kojih je dva PM za potrebe sklopa predškolske nastave – vrtića za cca 40-50 djece. Predviđaju se i parkirališna mjesta za bicikle.

Izračun potrebnih PGM-a prema članku 39. GUP-a GRADA ZAGREBA :

- škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece **1 PGM**
- sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 20 sjedala **1 PGM**

Novi učenički sklop ima 14 učionica a sportska dvorana na teleskopskim tribinama može primiti cca 80 gledatelja/sjedala.

Za vrtić (predškolski odgoj) treba osigurati 2 PGM što ukupno iznosi 20 PGM.

Na parceli je osigurano 22 PGM što je više od potrebnog.

B1. 13. IZGRADNJA OGRADA I UREĐENJE OKOLIŠA

Perimetar je osiguran ogradom od betonskog nadozida visine cca 50 cm na kojem su čelični stupovi sa čeličnom mrežom, koja se proteže cijelom granicom parcele.

Okoliš građevine, osim površina namijenjenih pješačkom i kolnom prometu, biti će uređen s travnatim površinama. Na mjestu gdje je potrebno osigurati nosivost za prolaz i operativnu površinu vatrogasnog vozila podloga će biti asfalt.

Postojeće vanjsko igralište se preuređuje i djelomično premješta.

Ostale površine biti će oplemenjene s niskim, grmolikim raslinjem i drvećem.

Predviđa se na svim vanjskim površinama (parkiralište, prilazi, nogostupi, i sl.) izvedba poroznih površina koje omogućuju procjeđivanje vode (kiša i snijeg) – sprječavanje otjecanja u kanalizaciju.



B1. 14. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti biti će omogućeni sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

B1. 15. POSTUPANJE S OTPADOM

Postupanje s otpadom regulirano je s nadležnim pružateljem usluga prikupljanja otpada na području Grada Zagreba. Odlaganje otpada vrši se u postojeći vanjski prostor a uvjeti ostaju nepromijenjeni. Moguće je proširenje / izmještanje postojećeg odlagališta bliže postojećem kuhinjsko trpezarijskom bloku.



B2. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I DRUGU INFRASTRUKTURU

B2. 01. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Rješenje kolnog prometa predviđeno je obodnom kružnom prometnicom. Prometnicu koriste vozila protupožarne zaštite (formiranja operativnih površina za vatrogasna vozila) te ostala dostavna vozila.

Pješački promet predviđen je cijelim parterom čestice, pored predviđenih kolnih prometnica.

Prometnica ima funkciju formiranja operativnih površina za vatrogasna vozila.

Priključak sa glavne sabirne ulice neposredno je vezan na glavno parkiralište ispred školske zgrade. Rješenjem je projektirano dodatnih 22 PGM koje je potrebno ostvariti na temelju odredbi prostornog plana

B2. 02. INSTALACIJE VODOOPSKRBE I ODVODNJE

Na parceli postoje instalacije za opskrbu vodom - ostvaruje se instalacijom vodovodne mreže sa zdravstveno ispravnom vodom za piće.

Otpadne vode odvođe se kućnom kanalizacijom koja se priključuje na gradsku komunalnu kanalizaciju.

U svrhu pohrane kišnice (oborinske vode) te korištenja iste kao tehničku vodu za ispiranje sanitarnih čvorova i održavanje travnatih površina oko zgrade, potrebno je predvidjeti ukopane spremnike ili šterne za sakupljanje oborinske vode. U sustavu je potrebno predvidjeti prostoriju za smještaj pumpe, ekspanzijske posude i vodomjera. Neophodno je projektirati i automatsko prebacivanje vode u slučaju nedostatka iste u šterni. Predvidjeti jedinicu sa nadzorom i regulacijom sustava za prikupljanje i iskorištenje kišnice, koja otkriva greške u sustavu za prikupljanje kišnice i vrši potrebna prilagođavanja.

Kod glavnog vodomjernog šahta obavezno je planirati ugradnju regulatora tlaka i elektromotornog ventila za daljinsko upravljanje opskrbom vode te automatsko zatvaranje u slučaju detekcije većeg puknuća mjereno dijela instalacije.

Zbog ograničavanja i smanjenja potrošnje vode potrebno je projektom predvidjeti senzorske slavine te vodokotliče sa smanjenim volumenom ispiranja. Svi izljevni uređaji, ako je primjenljivo, moraju biti svrstanu u prva dva razreda potrošnje vode sukladno European Water Label.

Obavezno je u dijelu odvodnje planirati zasebne sustave odvodnje oborinske vode te interne kanalizacije zgrade. Za odvodnju unutar objekta obavezno koristiti polipropilenske niskošumne kanalizacijske cijevi, odnosno cijevi povećane zvučne izolacije sa najviše dopuštenom razinom šuma od 25 dB (pri mjerenju buke u protoku medija od 4 l/s).

Svi ugrađeni relevantni uređaji za vodu (setovi za tuširanje, tuševi s miješalicom, izlazi za tuširanje, slavine, WC kupaonice, WC školjke i vodokotliči, posude za pisoare i vodokotliči, kade) moraju biti u dva najbolja razreda potrošnje vode EU vodne oznake (EU Water Label).

Povezano s otpadom/kružnom ekonomijom: gospodarski subjekti koji provode rušenje ili izgradnju moraju osigurati da najmanje 70% (težinski) neopasnog građevinskog otpada (isključujući prirodni materijal naveden u kategoriji 17 05 04 u Europskoj listi otpada, uspostavljena Odlukom 2000/532/EZ) nastala na gradilištu budu pripremljena za ponovnu uporabu, recikliranje i uporabu drugog materijala, uključujući postupke zatrpavanja otpadom koji zamjenjuje druge materijale, u skladu s hijerarhijom otpada i EU Protokol o gospodarenju otpadom od gradnje i rušenja. Tijekom razvoja i dizajna projekata poželjno je identificirati i integrirati intervencije koje mogu smanjiti klimatske utjecaje i povećati energetska učinkovitost. Građevinski dijelovi i materijali ne smiju sadržavati azbest niti tvari koje izazivaju veliku zabrinutost.

B2. 03. PROTUPOŽARNA ZAŠTITA

Protupožarna zaštita građevine biti će osigurana u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) vanjskom hidrantskom mrežom.

ZAKONI:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)

PRAVILNICI:



- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN br. 101/11 i 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08) Tehnički propisi za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08 i 33/10)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN broj 91/15, 102/15, 61/16)

SMJERNICE I STRANI PROPISI:

- Austrijske smjernice TRVB 126 Austrijske Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara (Požarno tehničke karakteristike za
- različite namjene, skladištenja, robu)
- NFPA 13 /2019 (Smjernice za projektiranje sprinkler sustava) ili VdS CEA 4001 (Smjernice za projektiranje sprinkler sustava njemačkih
- osiguravajućih društava)– S: 2001-06, dopunjene smjernice VdS CEA 4001 – S: 2005-09 (02) i VdS CEA 4001 – S1: 2007-07 (03), ili
- Hrvatska smjernica HRN – EN 12845

Da bi se vatrogasni pristupi u određenom trenutku mogli koristiti u svrhu kojoj su namijenjeni, potrebno je:

- da budu vidljivo označeni oznakama sukladno hrvatskim normama ili pravilima tehničke prakse;
- da se na površinama koje se nalaze između vanjskih zidova građevina i površina za operativni rad vatrogasnih vozila ne postavljaju građevine ili zasađuju visoki drvoredi koji priječe slobodan manevar vatrogasne tehnike;
- da na površinama koje su isključivo namijenjene za rad s vatrogasnom tehnikom budu postavljene rampe kako bi se spriječio dolazak drugih vozila,
- da budu stalno prohodni u svojoj punoj širini.

Vatrogasni pristup do predmetne građevine i manipulativna površina za rad vatrogasnih vozila bit će osiguran s tri strane. Obzirom na visinu građevine, operativne površine za rad vatrogasnih vozila mogu biti na maksimalnoj udaljenosti 12 m od vanjskog zida građevine.

Površine za rad vatrogasnih vozila moraju imati potrebnu osovinu nosivost od 100 kN/osovini. Sve površine za rad vatrogasnih vozila moraju biti projektirane su u jednoj ravnini, sukladno članku 17. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94) i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 142/03). Uspón ili pad u vatrogasnom prilazu ne smije prelaziti 12% nagiba. Prijelaz iz uspona u pad ili iz pada u uspon treba se izvesti okomitom krivinom, čiji radijus mora iznositi najmanje 15 m. Širina površine planirane za operativni rad vatrogasnih vozila postavljene paralelno s vanjskim zidovima građevine, treba biti najmanje 5,5 m a dužina 11 m.

Vodoravni radijus zaokretanja vatrogasnih prilaza za predmetnu građevinu koja ne spada u kategoriju visokih građevina (kota poda najviše etaže za boravak ljudi manja od 22 m), u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza moraju biti u skladu s uvjetima iz slijedeće tablice:

VODORAVNI RADIJUS ZAOKRETANJA VATROGASNIH PRILAZA		
<i>Širina vatrogasnih prilaza (m)</i>	<i>Vodoravni radijus – unutarnji (m)</i>	<i>Vodoravni radijus – vanjski (m)</i>
6,00	5,00	11,00
5,50	7,50	13,00
5,00	10,00	15,00
4,50	12,00	16,50
4,00	16,50	20,50
3,50	21,50	25,00
3,00	37,00	40,00

Sustav zaštite od požara: DOGRADNJA "A" i DOGRADNJA "B"

- vatrogasni aparati
- panik rasvjeta 90 minuta
- vatrodojava u dograđenim dijelovima
- unutarnja hidrantska mreža

Građevina se štiti unutarnjom hidrantskom mrežom za gašenje požara koja mora imati siguran izvor vode takvog kapaciteta da omoguću opskrbu minimalno propisanom protočnom količinom vode koja je potrebna za zaštitu požarnog odjeljka.



Specifično požarno opterećenje prema TRVB-u iznosi 300 MJ/m² za školu i dvoranu a 200 MJ/m² za kotlovnicu, stoga najmanja protočna količina vode kroz mlaznicu iznosi 25 l/min.

Prostor	Specifično požarno opterećenje [MJ/m ²]		
	Stalno (q _s)	Pokretno (q _m)	Ukupno
škola	0	300	300
dvorana	0	300	300
kotlovnica	0	200	200

Iz tablice je vidljivo da je suma stalnog i pokretnog požarnog opterećenja za sve prostore manja od 1000 MJ/m² pa se ovi prostori građevine svrstavaju u prostore malog požarnog opterećenja.

U sklopu mjera zaštite od požara izvest će se i vanjska hidrantska mreža sukladno HRN DIN 3222, sa protokom vode od 700l/min.

Zasebni požarni sektori u dograđenim dijelovima biti će odvojeni od postojećih, zidovima otpornim na požar 90 min i certificiranim panelima na fasadi ili krovu za onemogućivanje prijenosa požara sa nove zgrade na staru i obratno.

B2. 04. ELEKTROINSTALACIJE

Predmetnu građevinu je potrebno opremiti suvremenim sustavima električnih instalacija koje se izvode u skladu sa Tehničkim propisom za niskonaponske električne instalacije (NN 5/2010), Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008, 90/2011, 133/12 i 80/13, 71/14), Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/2008, 33/2010), Pravilnikom o sustavima za dojavu požara (NN 56/1999) te nizom normi koji isti propisuju.

Predmetne građevine se sastoje od slijedećih funkcionalnih cjelina:

- 1 DOGRADNJA "A"
- 2 DOGRADNJA "B"

A) JAKA STRUJA:

U svrhu sigurnog napajanja električnom energijom predviđen je sistem napajanja koji omogućuje potrebni stupanj sigurnosti napajanja pojedinih grupa potrošača, jednostavno održavanje i otklanjanje kvarova u što kraćem vremenu. U tu svrhu će se izvršiti odgovarajući izbor napajanja, podjela potrošača po važnosti, raspodjela glavnog razvoda. Kao izvori napajanja građevine električnom energijom predviđeni su:

- Javna elektroenergetska mreža iz transformatorske stanice

Normalno napajanje građevina električnom energijom vršiti će se sa trafostanice do jedinstvenog priključnog i obračunskog mjesta na niskom ili srednjem naponu koje će se definirati u prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti u skladu sa elektroenergetskim potrebama prema redoslijedu izgradnje građevine po uporabnim cjelinama i zahtjevima korisnika te se iz tog razloga predviđa mogućnost zakupa priključnih snaga napajanja iz transformatorske stanice parcijalno po samostalnim uporabnim cjelinama građevine, a čije ukupne vršne snage iznose kako slijedi:

FUNKCIONALNA CJELINA	VRŠNA SNAGA (kW)
DOGRADNJA „A“ (škola)	160
DOGRADNJA „B“ (dvorana)	50

Iz tablice proizlazi ukupna vršna snaga NN priključka za cijelu građevinu:

P_v = 210kW, trofazno, NN

Priključak NOVIH GRAĐEVINA izvesti će se u novom glavnom razvodno - mjernom ormaru GRMO.

Za priključak predmetne građevine na javnu elektroenergetsku mrežu uzima se napajanje iz postojeće transformatorske stanice. Od priključno mjerne garniture se dalje vodi napajanje do razvodnih ormara.

Glavni razvod izvest će se sa modularnim samostojećim ormarima, a omogućava smještaj sabirnica i opreme za distribuciju električne energije svih građevina.

Kabelski razvod kreće od glavnog razvodnog ormara glavnim trasama elektroinstalacija do pod razvodnih koji će se smjestiti na pogodna mjesta za ugradnju i koncentraciju potrošača prema pojedinim zgradama.

Instalacija za utičnice i priključke će se izvesti dijelom podžbukno u instalacijskim cijevima koje se postavljaju tokom izgradnje, a dijelom u instalacijskim kanalima.

Rasvjeta se izvodi kao opća, pomoćna, sigurnosna i vanjska rasvjeta. Rasvjetna tijela će se prilagoditi uvjetima i namjeni prostora u koji se ugrađuju, a posebice u smislu odabira stupnja zaštite i u smislu zadovoljavanja nivoa osvijetljenosti prema važećim normama. Svjetiljke za rasvjetu prostora moraju biti učinkovitosti minimalno 130 lm/W u što su uključeni svi optički i



električni gubici u svjetiljci. Pri odabiru svjetiljke potrebno je voditi računa da korelirana temperatura boje izvora svjetlosti bude prilagođena namjeni pojedine prostorije i specifičnim zahtjevima definiranih normom HRN EN 12 464-1:2021. Za prostor gdje borave djeca dozvoljena je maksimalna temperatura boje izvora svjetlosti od 3000K. Rasvjeta prostorija mora biti izvedena na način da korisnici mogu upravljati izlaznim svjetlosnim tokom svjetiljki koje rasvjetljavaju pojedinu cjelinu.

Cjelokupna rasvjeta biti će izvedena rasvjetnim tijelima s ugrađenim suvremenim i energetski učinkovitim izvorima svjetlosti koji se odlikuju velikom svjetlosnom iskoristivosti, poboljšanim uzvratom boja, manjom potrošnjom i dugim vijekom trajanja. U prostorima ispred ulaza upravljanje rasvjetom će biti realizirano preko naletnih senzora pokreta u svrhu uštede energije.

Projektom je obuhvaćena i rasvjeta okoliša (reflektori na fasadama i rasvjetni stupovi igrališta i okoliša). Vanjsku rasvjetu spojiti na javnu rasvjetu s mogućnošću upravljanja od strane vanjskih korisnik (paneli na dodir) ili od strane korisnika ustanove, te dodati mogućnost daljinskog nadzora nad rasvjetom (Smart Ready). Treba predvidjeti vanjsku rasvjetu na prilaznim putevima, parkiralištu i vanjskim igralištima. Sva rasvjeta mora se projektirati s LED izvorima svjetla.

POTREBNO JE IZRADITI PROJEKTE ELEKTRIČNIH INSTALACIJA ZA:

- priključak na EE sustav s dokupom snage po potrebi
- razvodni ormari
- kompenzacija jalove energije
- temeljni razvod
- upravljanje i signalizacija
- razvod jake struje
- razvod informatičkih učionica
- električna rasvjeta opća, vanjska i protu panična
- rasvjeta sportske dvorane
- elektroinstalacije i utičnice

B) SLABA STRUJA

Sustav videonadzora će biti izveden sa vanjskim i unutarnjim color kamerama visoke rezolucije, digitalnim snimačima sa mrežnim protokolom i videomonitorima u prostoru dežurstva. Snimanje treba biti neprekidno 24 sata bez ljudske podrške. Sustav je opremljen detekcijom pokreta tako da se štedi na memoriji tokom snimanja događanja.

Tehničku zaštitu (protuprovala i kontrola pristupa) treba, sukladno odredbi Zakona o privatnoj zaštiti, biti ugovoreno izravno s gospodarskim subjektom koji ima propisana ovlaštenja za izradu ovog tipa projekata u skladu s odredbama Zakona.

Projektom instalacije slabe struje obuhvaćena je telefonska instalacija (svaki radni prostor, prostor uprave i kabineta - broj utičnica ovisi o broju osoba koje koriste prostor). Pod slabu struju spada vatrodojavna oprema i instalacija (svaki prostor), , instalacija školskog sata i zvona, projektorska instalacija, antenska instalacija i instalacija internog razglasa građevine.

Potrebno je obuhvatiti i računalnu mrežu uprave i kabineta (broj utičnica ovisi o broju osoba koje koriste prostor). Računalne učionice opremiti računalnom mrežom s najmanje 28 radnih mjesta i jednim radnim mjestom za nastavnika. Predvidjeti dvije računalne učione.

Projektom uzemljenja i izjednačenja potencijala predviđeno je povezivanje svih metalnih masa u jednu cjelinu. Sustav za zaštitu od djelovanja munje projektirati kao temeljni uzemljivač s krovnim hvataljkama prema važećim propisima. Izvodi se punom Al žicom promjera 10 mm.

Električna instalacija mora biti zaštićena i osigurana. Treba predvidjeti instalacije za TV prijem i instalaciju interneta.

Napomena: instalacije za televizijski i internetski priključak treba predvidjeti u svim prostorijama za boravak djece i prostorima za rad.

Projektom elektroinstalacija je potrebno predvidjeti i izgradnju sunčane elektrane primarno na krovu zgrade škole. Potrebno je predvidjeti i sustav za smanjenje istosmjernog (DC) napona na fotonaponskim modulima a u slučaju postojanja fizičkih prepreka koje rade zasjenjenja na predviđenoj plohi sunčane elektrane i sustav za optimizaciju proizvodnosti elektrane.

POTREBNO JE RAZRADITI PROJEKTE ELEKTRIČNIH INSTALACIJA ZA:

- TF instalacija s opremom
- računalna mreža s opremom
- kontrola pristupa (projektiranje tehničke zaštite izvršiti kao zasebni projekt - ugovoriti izravno s izvršiteljem) vatrodojavna instalacija s opremom
- (projektiranje tehničke zaštite izvršiti kao zasebni projekt - ugovoriti izravno s izvršiteljem) projekt centraliziranog školskog sata i zvona
- projekt antenske instalacije
- projekt projektorske / multimedijske instalacije
- projekt instalacije internog razglasa



C) SUSTAV ZAŠTITE OD MUNJE, ZAŠTITA OD PRENAPONA, UZEMLJENJE I IZJEDNAČENJE POTENCIJALA

Prema Tehničkom propisu za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama na objektu će se izvesti sustav zaštite od djelovanja munje sa ugradnjom temeljnog uzemljivača. Zaštita od prenapona izvesti će se ugradnjom sustava odvodnika prenapona po razvodnim ormarima i dijelovima instalacije za osjetljive sustave i opremu.

U svrhu provođenja zaštitnih mjera izjednačenja potencijala unutar građevine će se izvršiti povezivanje svih metalnih masa u jednu galvansku cjelinu povezanu na temeljni uzemljivač.

B2. 05. STROJARSKE INSTALACIJE

Kod izrade strojarskih instalacija buduće građevine, potrebno je voditi računa da ista nakon izgradnje mora biti tzv. "zgrada gotovo nulte energije", sukladno Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (Narodne novine 128/15, 70/18, 73/18-ispravak, 86/18-ispravak, 102/20).

Dokumentaciju izraditi na temelju slijedećih polaznih podataka i uvjeta:

Vanjsko proračunsko klimatsko stanje;

zima $t_v = -9,8\text{ °C}$ $\phi = 85\%$ (vanjska proračunska temperatura za Zagreb je $-9,8\text{ °C}$) ljeta $t_v = 32\text{ °C}$ $\phi = 40\%$

Za zagrijavanje prostora dograđenog dijela, odabrane temperature po prostorijama u zimskom periodu su:

učionice $22 - 24\text{ °C}$

hodnik 18 °C

uredi 22 °C

sanitarije 18 °C

Temperatura prostora ljeti treba biti je $26 \pm 2\text{ °C}$ pri vanjskoj temperaturi 32 °C , odnosno razlika vanjske i unutarnje temperature ne smije biti veća od 6 °C .

ENERGETSKO POSTROJENJE / STROJARNICA

Općenito

Za dogradnju rekonstrukciju potrebno je izradili glavni projekt strojarskih instalacija grijanja hlađenja i ventilacije, Kod izrade projekta potrebno je poštivati norme i propise vezane uz energetska učinkovitosti, to jest građevna mora biti „gotovo nulte energije“, sukladno Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 12-8/15. 70/18. 73/16). Zgrade gotovo nulte energije ispunjavaju nZEB zahtjeve u pogledu primjene obnovljivih izvora energije ako je najmanje 30% godišnje primarne energije podmireno iz obnovljivih izvora energije)

Za potrebe grijanja, hlađenja i ventilacije dogradnje građevine, predviđa se korištenje obnovljivih izvora energije [dizalica topline] u kombinaciji s postojećom plinskom kotlovnicom (back up), da sustavi mogu raditi paralelno (bivalentni rad), Pri tome će dizalica topline pokrivati sve toplinske dobitke ljeti, podmirivati najveći dio gubitaka topline zimi, dok se postojeća plinska kotlovnica koristi za dogradnju objekta pri ekstremnim vanjskim uvjetima (temperatura ispod -5 °C), kad dizalica topline ne može u potpunosti zadovoljiti zadane parametre za zagrijavanje objekta.

Za pripremu PTV predviđa se korištenje postojeće pripreme u plinskoj kotlovnici

Od novih sustava za grijanje, hlađenje i ventilaciju predviđeni su slijedeći sustavi

- priključak na postojeću plinsku kotlovnicu
- dizalica topline zrak/voda
- instalaciju ventilokonvektora i radijatora
- ventilacijski sustav

Dizalica topline i priključak na kotlovnicu

Za opskrbu dograđenog dijela škole rashladnom energijom predviđa se ugradnja dizalice topline zrak/voda rashladnog i ogrjevnog kapaciteta cca 80 kW, instalirane el. energije cca 30 kW/40C V. Smještaj dizalice topline predviđen je zapadno od školske dvorane.

U postojećem dijelu škole izvedena je plinska kotlovnica s ugrađen m kotlovima na zemni plin.

Kotlovnica je dovoljnog toplinskog kapaciteta za opskrbu energijom postojećeg, kao i dograđenog dijela škole koja uz dodatni 10% iznosi cca 70 kW. Postojeća kotlovnica nije predmet ovog projekta.

Na razdjelnik u kotlovnici spojiti će se regulacijska grupa i cjevovod za opskrbu dogradnje škole toplinskom energijom, sustav 70/60°C i rashladnom energijom sustav 7/12°C [dvocijevni sustav].

Novo predviđena dizalica topline spaja se cjevovodom na cjevovod grijanje/hlađenje iza regulacijske grupe u kotlovnici.



Sustav ventilokonvektora i radijatora

Za grijanje i hlađenje dogradnje škole predviđen je dvocijevni sustav ventilokonvektorima parapetne izvedbe za ugradnju uz staklene stijene.

Za grijanje svih pomoćnih prostora i sanitarija predviđen su lijevano aluminijski radijatori. Svaki radijator predviđen je s ugrađenim radijatorskim termostatskim ventilom, radijatorskom prigušnicom i radijatorskim odzračnim pipcem.

Ventilacija

Predviđena je mehanička ventilacija učeničkih prostora, garderoba i sanitarija svježim zrakom preko rekuperatorskih ventilacijskih jedinica. Ventilacija je dimenzionirana za minimalno 2 izmjene zraka u satu, odnosno 25-30 m³/h svježeg zraka po osobi u satu. Otpadni zrak se izbacuje preko rekuperatora, koji istovremeno ubacuje istu količinu svježeg zraka zagrijanog otpadnom topline odsisanog zraka.

Potrošnja el. energije

Ukupna instalirana potrošnja električne energije za strojarsku opremu iznositi će:

- dizalica topline cca 30 kW
- ostala strojarska oprema (elektromotori ventilatora i crpki i elektro grijači i oca 10 kW
- ukupno el. energija za strojarsku opremu cca 40 kW

B2. 06. PLINSKE INSTALACIJE

Ne planira se u dograđenim građevinama koristiti plinska instalacija.



NARUČITELJ:

GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB
OIB: 61817894937

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:

DOGRADNJA OŠ „ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA“
U NASELJ DUBRAVA

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:

k.č. 4367, k.o. Dubrava
Krotovica 15
10000 ZAGREB

C. GRAFIČKI PRIKAZI

OZNAKA MAPE:

MAPA 1

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA:

04/24

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

Z 04/24

PROJEKTANTSKI URED:

Zid-Arh d.o.o.
Nikole Pavića 5, Zagreb
OIB: 32240620214

GLAVNI PROJEKTANT:

Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT:

Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.

AUTOR:

akademik Andrija Mutnjaković, dipl.ing.arh

DIREKTOR:

Ivan Zidar, ecc.inf.

Zagreb, srpanj 2024.



GRAFIČKI PRILOZI

1. IZVOD IZ KATASTRA	1:2000
POSTOJEĆE STANJE	
2. GEODETSKA SITUACIJA	1:750
3. TLOCRT TEMELJA	1:300
4. TLOCRT PRIZEMLJA	1:300
5. TLOCRT PRVOG KATA	1:300
6. TLOCRT DRUGOG KATA	1:300
7. TLOCRT KROVNIH PLOHA	1:300
8. PRESJEK A-A i PRESJEK B-B i PRESJEK C-C	1:250
9. PROČELJA JUG i ZAPAD	1:200
10. PROČELJA SJEVER i ISTOK	1:200
NOVOPROJEKTIRANO STANJE	
11. GEODETSKA SITUACIJA	1:750
12. SITUACIJA VATROGASNI PRISTUP	1:500
13. TLOCRT PRIZEMLJA (svi objekti na parveli)	1:200
14. TLOCRT PRIZEMLJA – SKLOP SPORTSKE DVORANE	1:150
15. TLOCRT PRIZEMLJA – UČIONIČKI I PRATEĆI PROSTORI	1:150
16. TLOCRT PRVOG KATA (svi objekti na parveli)	1:200
17. TLOCRT PRVOG KATA – UČIONIČKI I PRATEĆI PROSTORI	1:150
18. TLOCRT KROVNIH PLOHA (svi objekti na parveli)	1:200
19. PRESJEK A-A i PRESJEK B-B	1:200
20. PROČELJA JUG, SJEVER i ISTOK	1:200



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

K.o. DUBRAVA
k.č.br.: 4367

Stanje na dan: 22.07.2024.

OSS evidencijski broj: 1854414/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 25249846574a304

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.mjedjestrucnija.hr/public/priznaniDokument/massan/kontrolnog/broja>. U ova slučaja sastav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isplate.



VRSTA PROJEKTA:

IDEJNI PROJEKT

SADRŽAJ:

IZVOD IZ KATASTRA

Naručilac:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB

Gradjevina:
DOGRADNJA OŠ "ANTUNA
BRANKA ŠIMIĆA"
k.č. 4367, k.o. Dubrava
Krotovica 15, 10000 Zagreb

Autor: akademik Andrija Mutnjaković, dia
Projektant: Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.

Broj projekta:

Datum izrade:

Mjerilo:

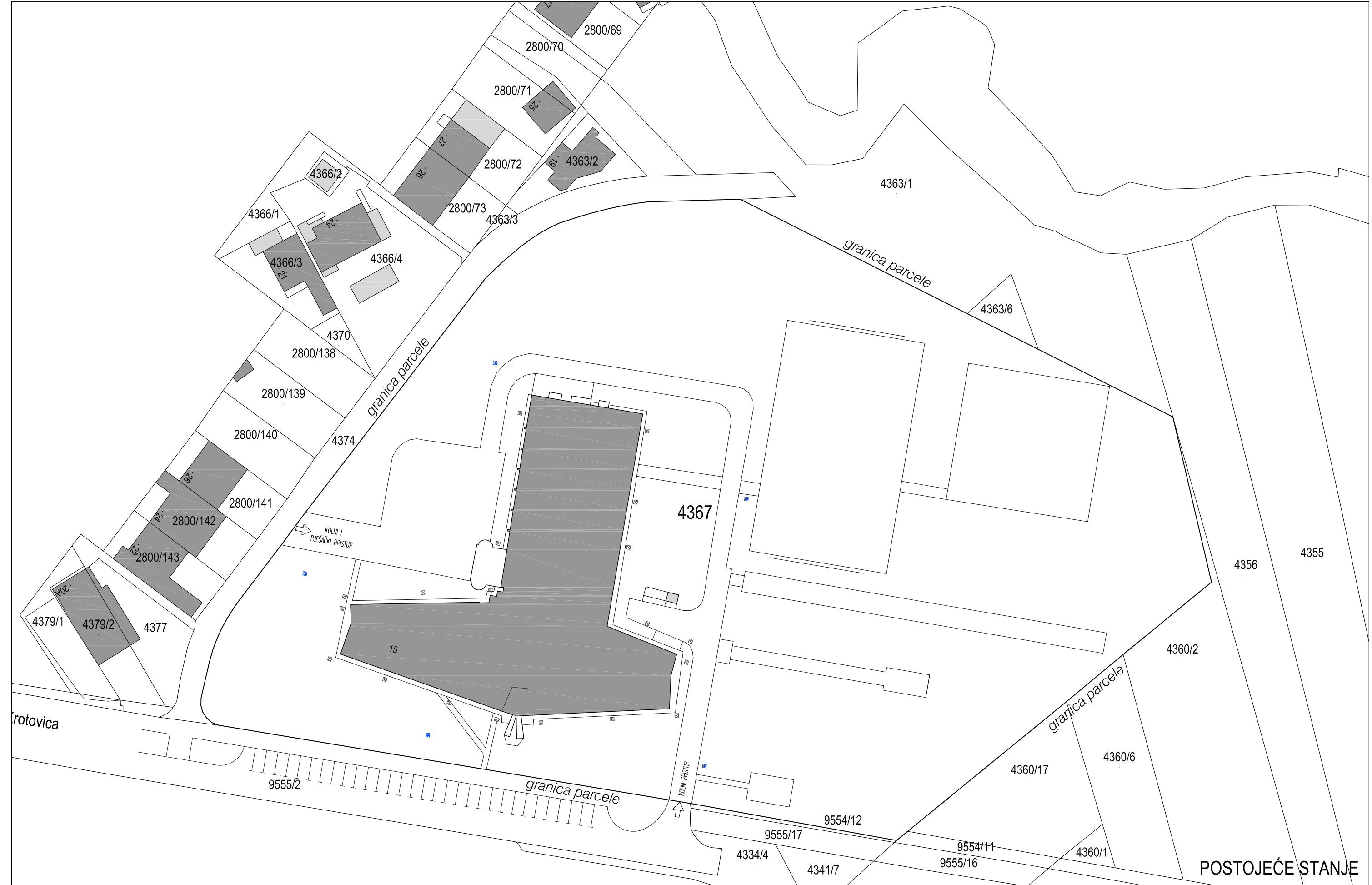
Broj lista:

04/24

07/2024

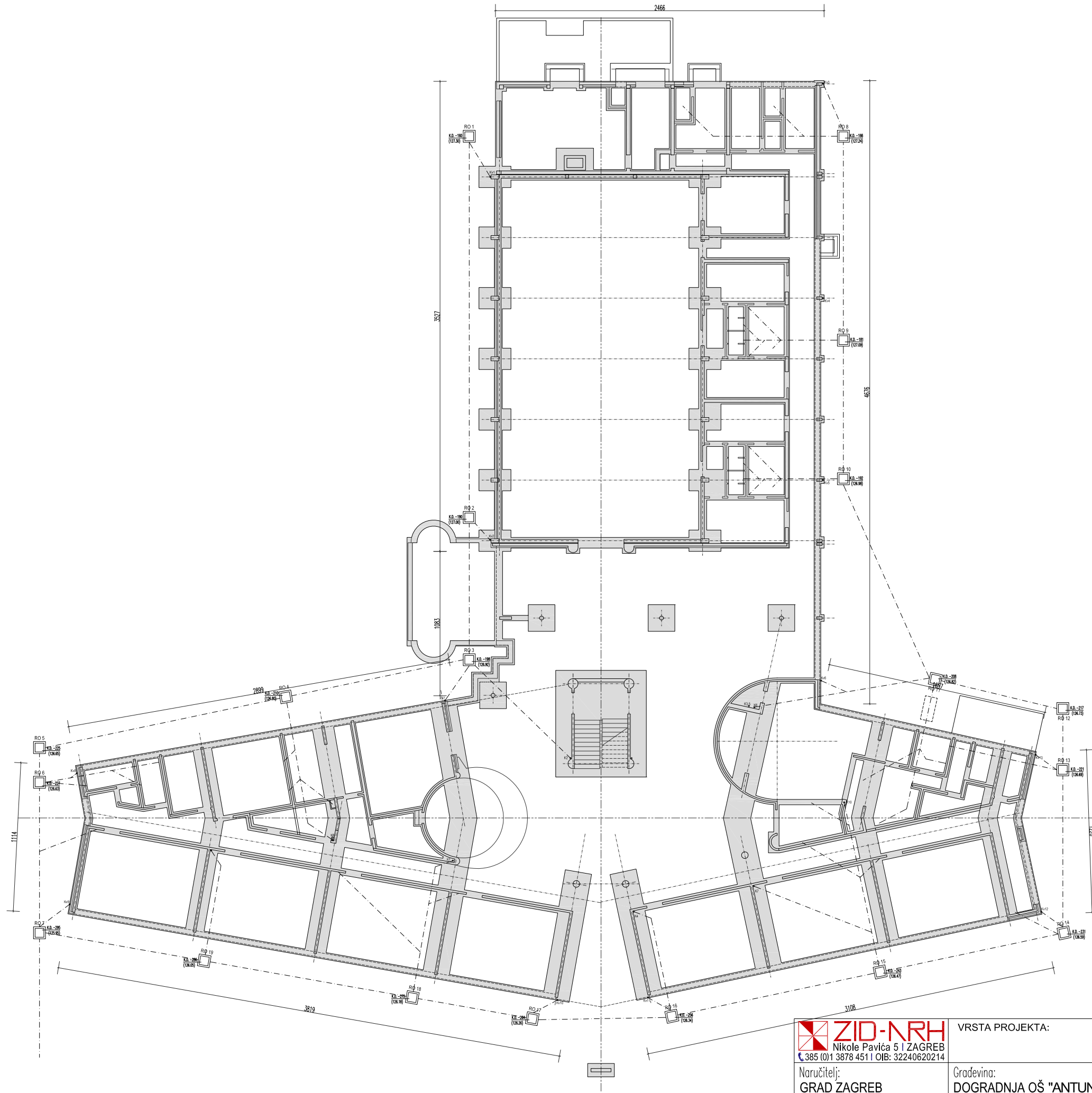
1:2000

01



PaperSize:A3-

ZID-NRH Nikole Pavlica 5 ZAGREB 385 (0)1 3878 451 OIB: 32240620214		VRSTA PROJEKTA:		IDEJNI PROJEKT		SADRŽAJ:		SITUACIJA	
Naručitelj: GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1 10000 ZAGREB		Građevina: DOGRADNJA OŠ "ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA" k.č. 4367, k.o. Dubrava Krotoonica 15, 10000 Zagreb		Autor: akademik Andrija Mutnjaković, dia Projektant: Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.		Broj projekta: 04/24	Datum izrade: 07/2024	Mjerilo: 0m 3.75 7.5 1:750	Broj lista: 02



POSTOJEĆE STANJE



VRSTA PROJEKTA:

IDEJNI PROJEKT

SADRŽAJ:

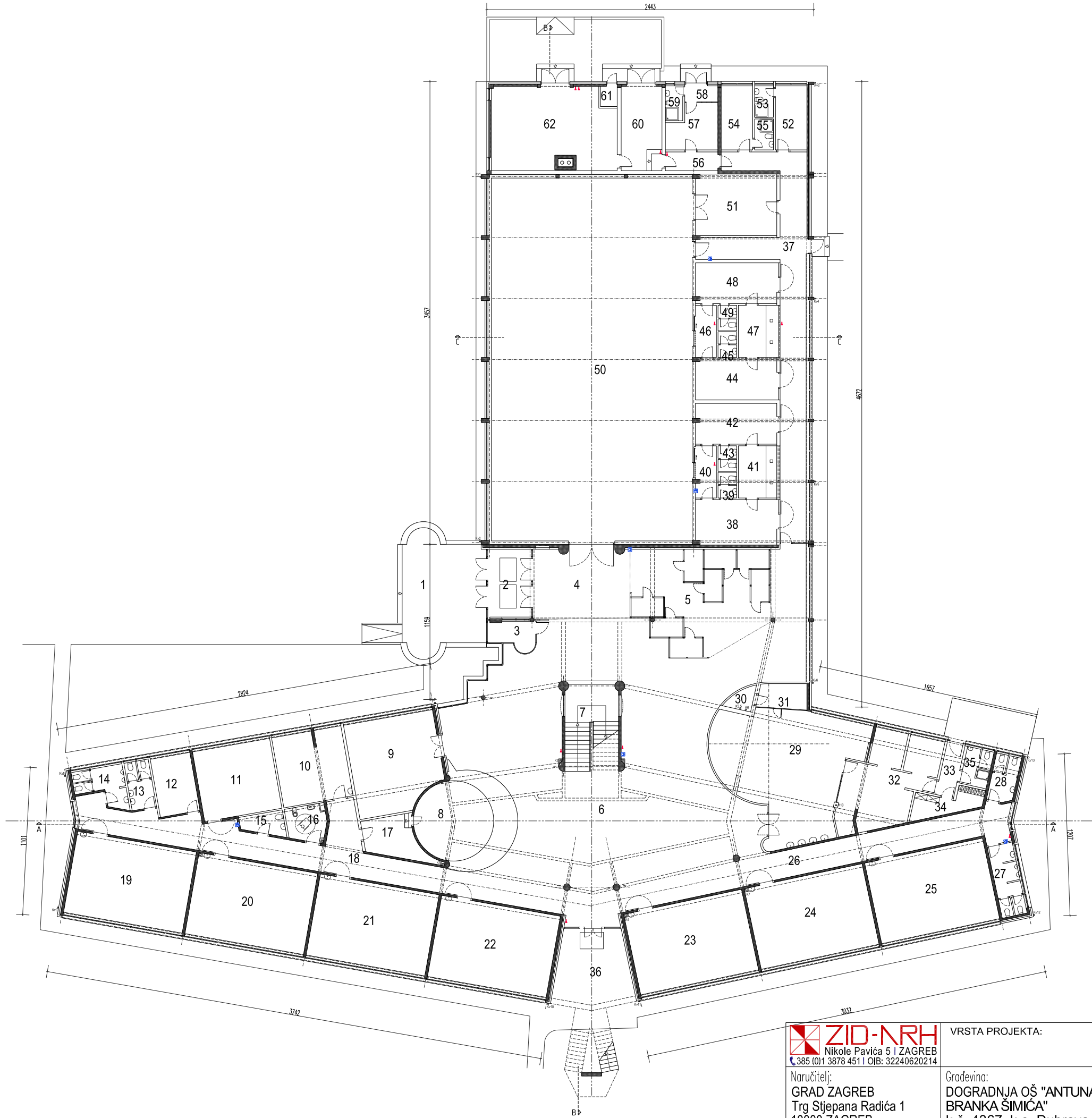
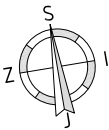
TLOCRT TEMELJA

Naručitelj:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB

Gradjevina:
DOGRADNJA OŠ "ANTUNA
BRANKA ŠIMIĆA"
k.č. 4367, k.o. Dubrava
Krotovica 15, 10000 Zagreb

Autor: akademik Andrija Mutnjaković, dia
Projektant: Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.

Broj projekta:	Datum izrade:	Mjerilo:	Broj lista:
04/24	07/2024	0m 1.5 3 1:300	03



PRIZEMLJE					
GLAVNA ZGRADA					
Rb.	Opis prostora	vrsta poda	neto površina	koef.	NKP
1	TERASA	KULIR	51.07	0	0.00
2	VJETROBRAN	KAM. PLOČE	16.45	1	16.45
3	PORTA	KAM. PLOČE	6.67	1	6.67
4	ULAZNI PROSTOR	KAM. PLOČE	38.50	1	38.50
5	GARDEROBA	KAM. PLOČE	72.44	1	72.44
6	VIŠENAMJENSKI PROSTOR	KAM. PLOČE	395.51	1	395.51
7	STUBIŠTE	KAM. PLOČE	25.79	1	25.79
8	POZORNICA	KAM. PLOČE	45.09	1	45.09
9	KNJIŽNICA I ČITAONICA	PARKET	45.01	1	45.01
10	RAZREDNA NASTAVA	PARKET	27.83	1	27.83
11	DOMAĆINSTVO	PARKET	31.30	1	31.30
12	SPREMIŠTE, ČISTAČICA	PARKET	13.35	1	13.35
13	WC /ŽENSKI/	KER. PLOČICE	6.27	1	6.27
14	WC /MUŠKI/	KER. PLOČICE	8.70	1	8.70
15	SPREMIŠTE	KER. PLOČICE	4.94	1	4.94
16	WC /INVALIDI/	KER. PLOČICE	7.28	1	7.28
17	SPREMIŠTE INVENTARA	KER. PLOČICE	12.46	1	12.46
18	HODNIK "A"	KAM. PLOČE	66.97	1	66.97
19	UČIONICA "1"	PARKET	55.80	1	55.80
20	UČIONICA "2"	PARKET	55.74	1	55.74
21	UČIONICA "3"	PARKET	55.80	1	55.80
22	UČIONICA "4"	PARKET	55.80	1	55.80
23	UČIONICA "5"	PARKET	55.73	1	55.73
24	UČIONICA "6"	PARKET	55.73	1	55.73
25	UČIONICA "7"	PARKET	55.80	1	55.80
26	HODNIK "B"	KAM. PLOČE	43.03	1	43.03
27	SANITARNA GRUPA /M/	KER. PLOČICE	9.77	1	9.77
28	SANITARNA GRUPA /Ž/	KER. PLOČICE	6.27	1	6.27
29	BLAGOVAONICA	KAM. PLOČE	84.46	1	84.46
30	PROSTOR STROJARNICE	KAM. PLOČE	6.71	1	6.71
31	PROSTOR REVIZIJE	KER. PLOČICE	2.78	1	2.78
32	KUHINJA	KER. PLOČICE	41.45	1	41.45
33	HODNIK "C"	KER. PLOČICE	5.59	1	5.59
34	SPREMIŠTE NAMIRNICA	KER. PLOČICE	8.27	1	8.27
35	SANITARIJE	KER. PLOČICE	5.35	1	5.35
36	NATKRIVENI ULAZ	KULIR PLOČE	31.56	0.5	15.78
Ukupno:			1511.27		1444.42
DVORANA					
Rb.	Opis prostora		neto površina	koef.	NKP
37	HODNIK 1	KAM. PLOČE	75.12	1	75.12
38	SVLAČIONICA 1	KER. PLOČICE	20.74	1	20.74
39	WC	KER. PLOČICE	2.58	1	2.58
40	ČISTI HODNIK	KER. PLOČICE	5.98	1	5.98
41	TUŠEVI	KER. PLOČICE	11.19	1	11.19
42	SVLAČIONICA 2	KER. PLOČICE	18.41	1	18.41
43	WC	KER. PLOČICE	2.58	1	2.58
44	SVLAČIONICA 3	KER. PLOČICE	18.72	1	18.72
45	WC	KER. PLOČICE	2.58	1	2.58
46	ČISTI HODNIK	KER. PLOČICE	6.08	1	6.08
47	TUŠEVI	KER. PLOČICE	11.70	1	11.70
48	SVLAČIONICA 4	KER. PLOČICE	18.69	1	18.69
49	WC	KER. PLOČICE	2.58	1	2.58
50	DVORANA	BRODSKI POD	406.50	1.5	609.75
51	SPREMIŠTE SPRAVA I REK.	KER. PLOČICE	27.80	1	27.80
52	PRIRUČNA AMBULANTA	PARKET	11.23	1	11.23
53	WC	KER. PLOČICE	3.28	1	3.28
54	KABINET	PARKET	11.23	1	11.23
55	WC	KER. PLOČICE	3.24	1	3.24
56	HODNIK 2	KER. PLOČICE	5.49	1	5.49
57	RADIONICA	PARKET	11.66	1	11.66
58	ULAZ u RADIONICU	PARKET	2.96	1	2.96
59	WC	KER. PLOČICE	3.38	1	3.38
60	TOPLOZRAČNO GRIJANJE	KER. PLOČICE	19.31	1	19.31
61	PLINOMJER	KER. PLOČICE	1.89	1	1.89
62	KOTLOVNICA	ZAGL. BETON	55.40	1	55.40
Ukupno:			760.32		963.57
Sveukupno:			2271.59		2407.99

POSTOJEĆE STANJE



VRSTA PROJEKTA:

IDEJNI PROJEKT

SADRŽAJ:

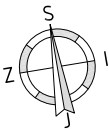
TLOCRT PRIZEMLJA

Naručitelj:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB

Gradevina:
DOGRADNJA OŠ "ANTUNA
BRANKA ŠIMIČA"
k.č. 4367, k.o. Dubrava
Krotovica 15, 10000 Zagreb

Autor: akademik Andrija Mutnjaković, dia
Projektant: Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.

Broj projekta: 04/24
Datum izrade: 07/2024
Mjerilo: 0m 15 3
1:300
Broj lista: 04



PRVI KAT				
GLAVNA ZGRADA				
Rb	Opis prostora		neto površina	NKP
1	STUBIŠTE	KAM. PLOČE	22.35	1 22.35
2	HODNIK	KAM. PLOČE	201.72	1 201.72
3	SANITARIJE/OSOBLJE	KER. PLOČICE	16.65	1 16.65
4	SANITARIJE/UČENICI	KER. PLOČICE	22.27	1 22.27
5	SPREMIŠTE	KER. PLOČICE	1.57	1 1.57
6	UČIONICA "8" (informatika)	PARKET	28.42	1 28.42
7	SERVER SOBA	PARKET	10.40	1 10.40
8	PEDAGOG	PARKET	10.20	1 10.20
9	KABINET (hrvatski)	PARKET	16.17	1 16.17
10	UČIONICA "9" (hrvatski)	PARKET	55.73	1 55.73
11	UČIONICA "10" (hrvatski)	PARKET	55.73	1 55.73
12	KABINET (strani jezici)	PARKET	18.01	1 18.01
13	UČIONICA "11" (strani jezici)	PARKET	55.80	1 55.80
14	UČIONICA "12" (povijest i zemljopis)	PARKET	55.73	1 55.73
15	KABINET (povijest i zemljopis)	PARKET	11.41	1 11.41
16	UČIONICA "13" (likovni i glazbeni)	PARKET	79.94	1 79.94
17	SPREMIŠTE (glazbala)	PARKET	11.32	1 11.32
18	KABINET (likovni)	PARKET	14.96	1 14.96
19	ZBORNICA	PARKET	51.29	1 51.29
20	TAJNIŠTVO	PARKET	16.11	1 16.11
21	RAČUNOVODSTVO	PARKET	15.94	1 15.94
22	RAVNATELJ	PARKET	15.62	1 15.62
23	EVAKUACIJSKO STUBIŠTE	ČELIČNI LIM	26.41	0 0.00
Ukupno:			813.75	787.34
DVORANA				
Rb	Opis prostora		neto površina	NKP
24	ZRAČNI PROSTOR		406.50	0 0.00
Ukupno:			406.50	0.00
Sveukupno:			1220.25	787.34

POSTOJEĆE STANJE

IDEJNI PROJEKT

TLOCRT PRVOG KATA



VRSTA PROJEKTA:

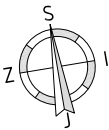
SADRŽAJ:

Naručitelj:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB

Gradjevina:
DOGRADNJA OŠ "ANTUNA
BRANKA ŠIMIĆA"
k.č. 4367, k.o. Dubrava
Krotovica 15, 10000 Zagreb

Autor: akademik Andrija Mutnjaković, dia
Projektant: Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.

Broj projekta: 04/24
Datum izrade: 07/2024
Mjerilo: 0m 1.5 3
1:300
Broj lista: 05



DRUGI KAT				
GLAVNA ZGRADA				
Rb	Opis prostora		neto površina	NKP
1	STUBIŠTE	KAM. PLOČE	22.67	1 22.67
2	HODNIK	KAM. PLOČE	105.28	1 105.28
3	SANITARNI ČVOR	KER. PLOČICE	24.08	1 24.08
4	KABINET FIZIKE	PARKET	11.19	1 11.19
5	KABINET KEMIJE I BIOLOGIJE	KER. PLOČICE	23.19	1 23.19
6	UČIONICA "14" (kemija i biologije)	KER. PLOČICE	73.79	1 73.79
7	KABINET MATEMATIKE	PARKET	19.99	1 19.99
8	UČIONICA "15" (matematika)	PARKET	55.80	1 55.80
9	UČIONICA "16" (tehnički odgoj)	KER. PLOČICE	39.75	1 39.75
10	UČIONICA "17" (razredna nastava)	KER. PLOČICE	34.58	1 34.58
11	PSIHOLOG	PARKET	13.62	1 13.62
12	ARHIVA	PARKET	13.44	1 13.44
13	FOTOLABORATORIJ	KER. PLOČICE	12.65	1 12.65
14	EVAKUACIJSKO STUBIŠTE	ČELIČNI LIM	27.96	0 0.00
Ukupno:			477.99	450.03

REKAPITULACIJA		NKP
1	PRIZEMLJE	2407.99
2	PRVI KAT	787.34
3	DRUGI KAT	450.03
Ukupno:		3645.36

Rb	Opis	NKP
1	GLAVNA ZGRADA	2681.79
2	DVORANA	963.57
Ukupno:		3645.36

POSTOJEĆE STANJE

IDEJNI PROJEKT

TLOCRT DRUGOG KATA

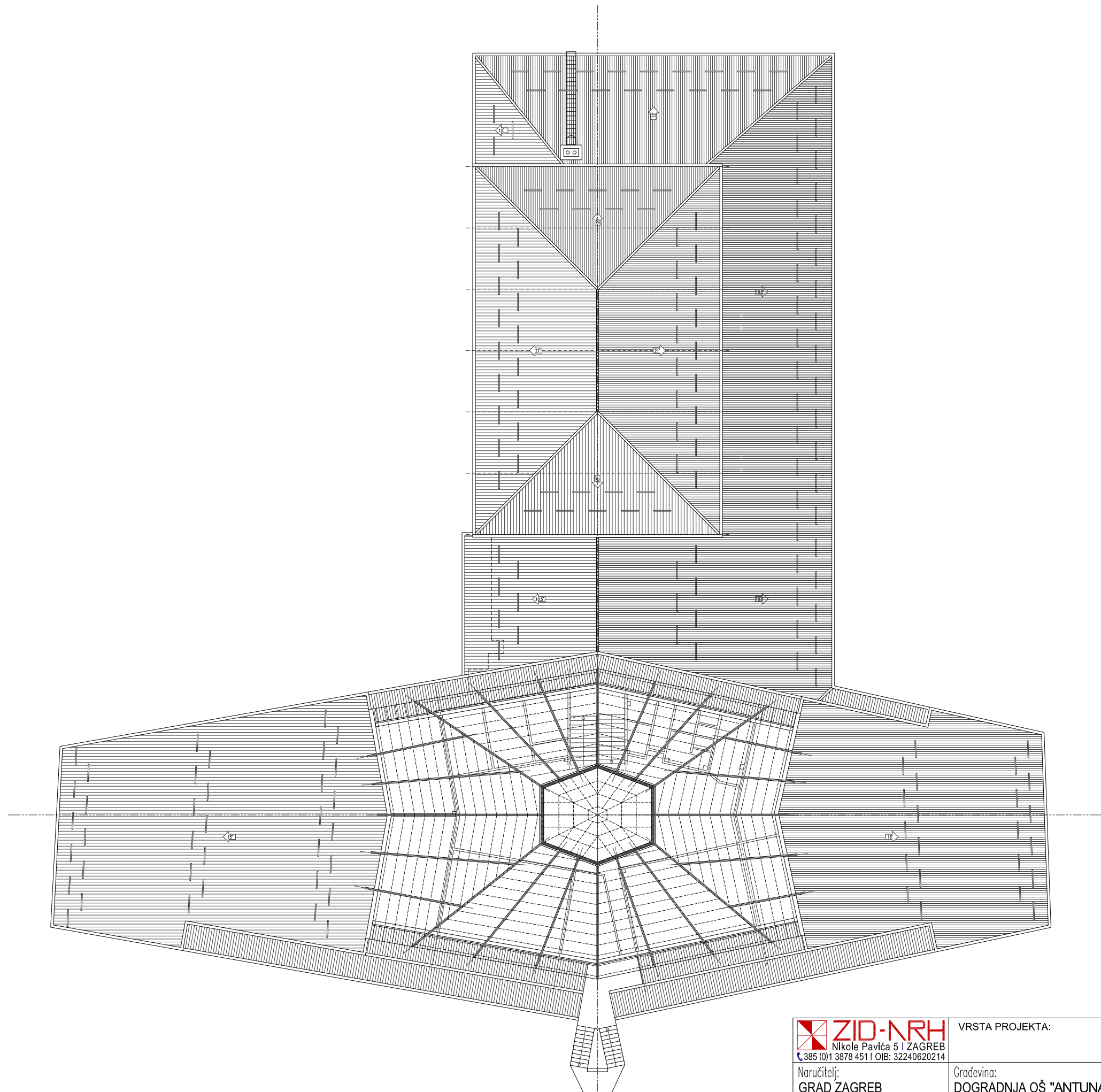
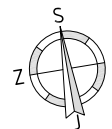


Naručitelj:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB

Gradjevina:
DOGRADNJA OŠ "ANTUNA
BRANKA ŠIMIĆA"
k.č. 4367, k.o. Dubrava
Krotovica 15, 10000 Zagreb

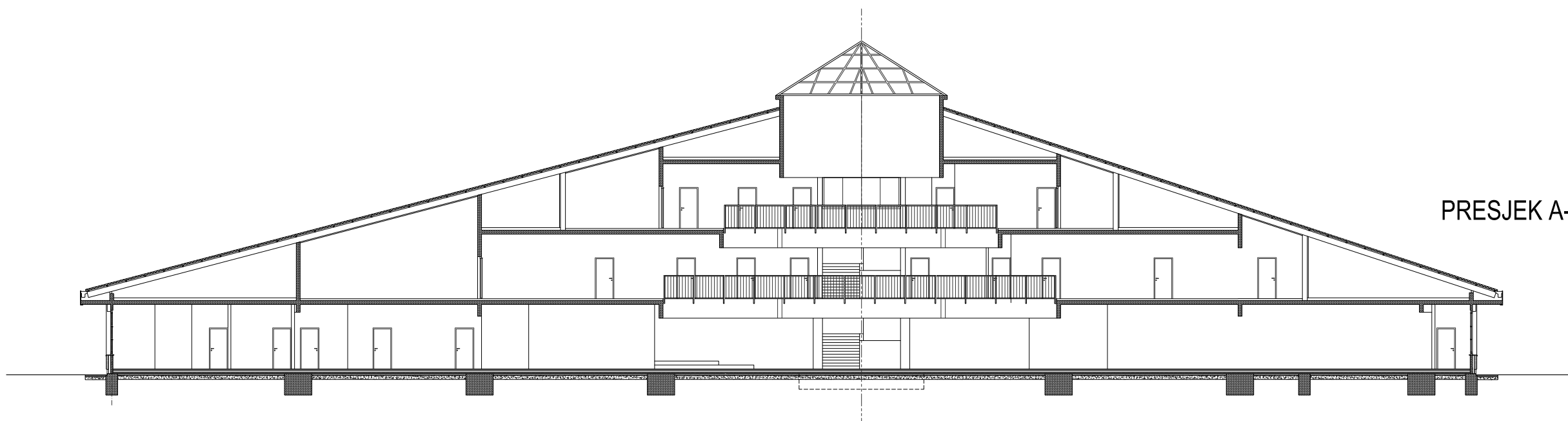
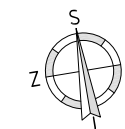
Autor: akademik Andrija Mutnjaković, dia
Projektant: Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.

Broj projekta:
04/24
Datum izrade:
07/2024
Mjerilo:
0m 1.5 3
1:300
Broj lista:
06

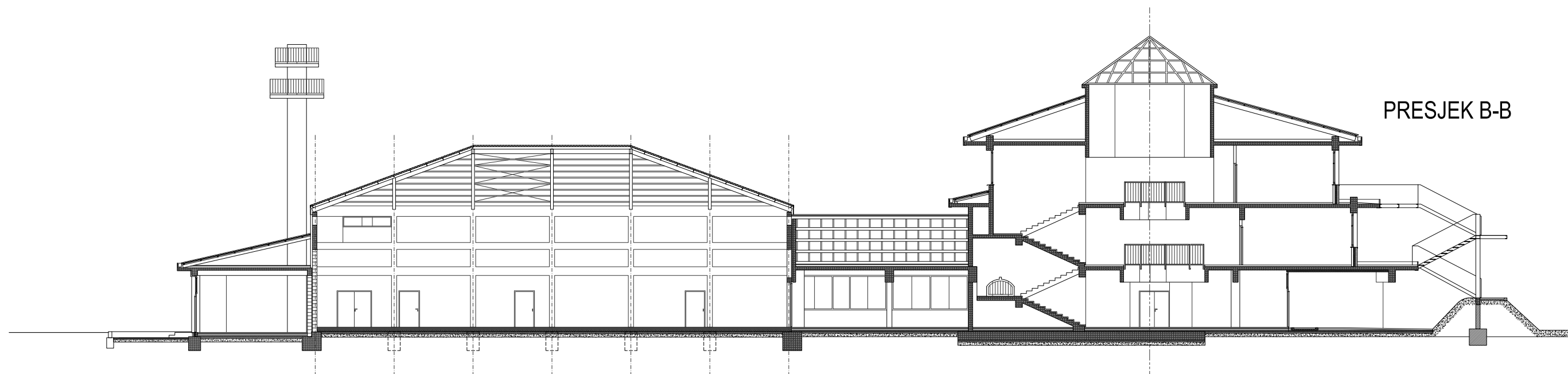


POSTOJEĆE STANJE

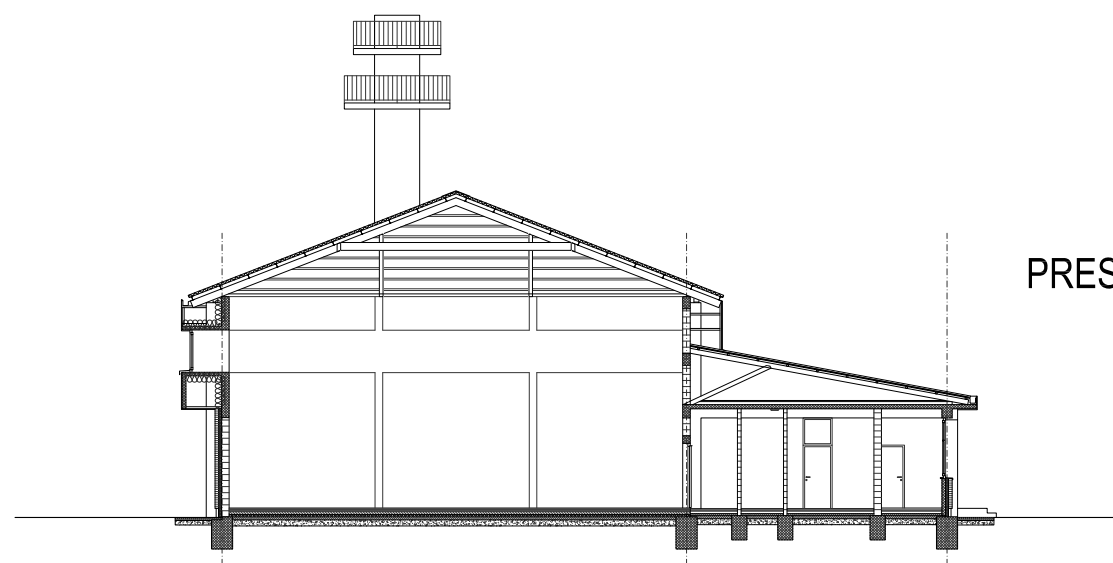
ZID-NRH Nikole Pavića 5 ZAGREB 385 (0)1 3878 451 OIB: 32240620214		VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT		SADRŽAJ: TLOCRT KROVNIH PLOHA			
Naručitelj: GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1 10000 ZAGREB		Građevina: DOGRADNJA OŠ "ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA" k.č. 4367, k.o. Dubrava Krotovica 15, 10000 Zagreb		Autor: akademik Andrija Mutnjaković, dia Projektant: Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.		Broj projekta: 04/24	Datum izrade: 07/2024
				Mjerilo: 0m 1.5 3 1:300		Broj lista: 07	



PRESJEK A-A



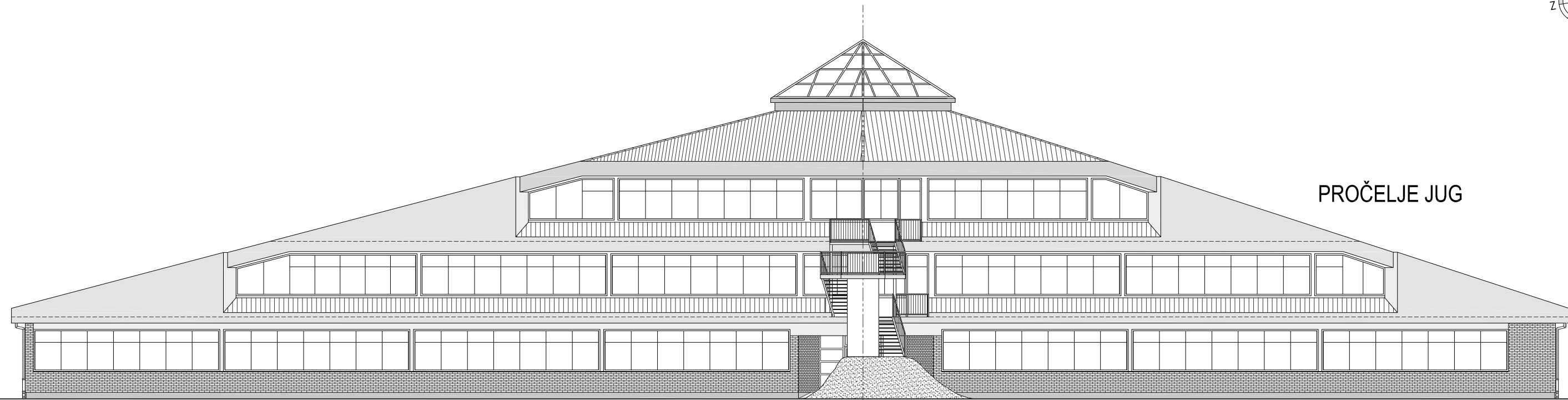
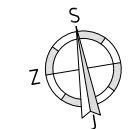
PRESJEK B-B



PRESJEK C-C

POSTOJEĆE STANJE

 ZID-NRH Nikole Pavića 5 ZAGREB 385 (0)1 3878 451 OIB: 32240620214		VRSTA PROJEKTA:		SADRŽAJ:	
		IDEJNI PROJEKT		PRESJECI	
Naručitelj: GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1 10000 ZAGREB		Građevina: DOGRADNJA OŠ "ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA" k.č. 4367, k.o. Dubrava Krotovica 15, 10000 Zagreb	Autor: akademik Andrija Mutnjaković, dia Projektant: Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.	Broj projekta: 04/24	Datum izrade: 07/2024
				Mjerilo: 0m 1.25 2.5 1:250	Broj lista: 08



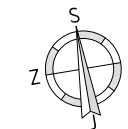
PROČELJE JUG



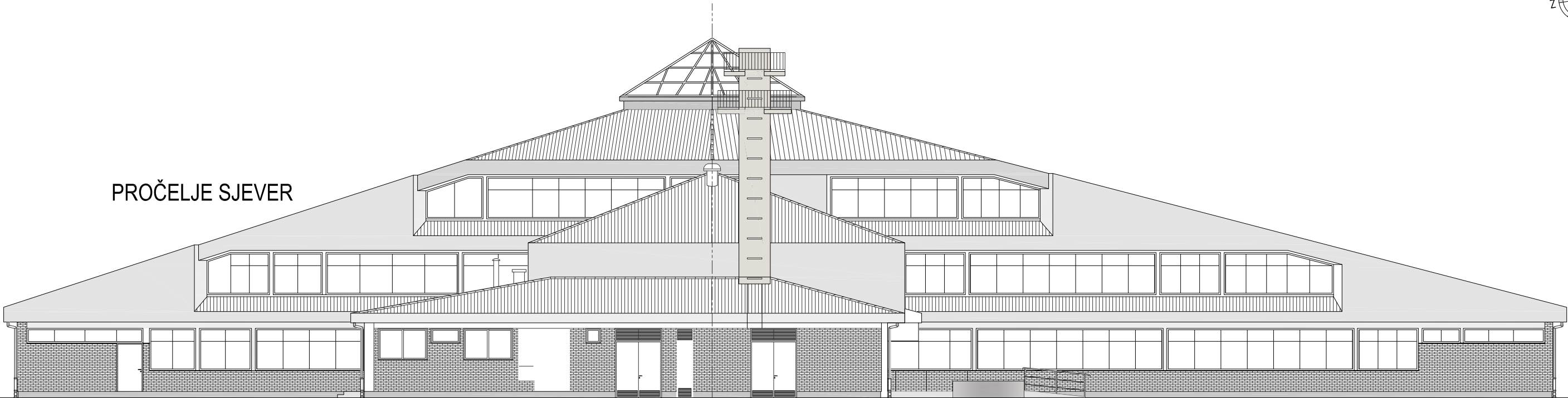
PROČELJE ZAPAD

POSTOJEĆE STANJE

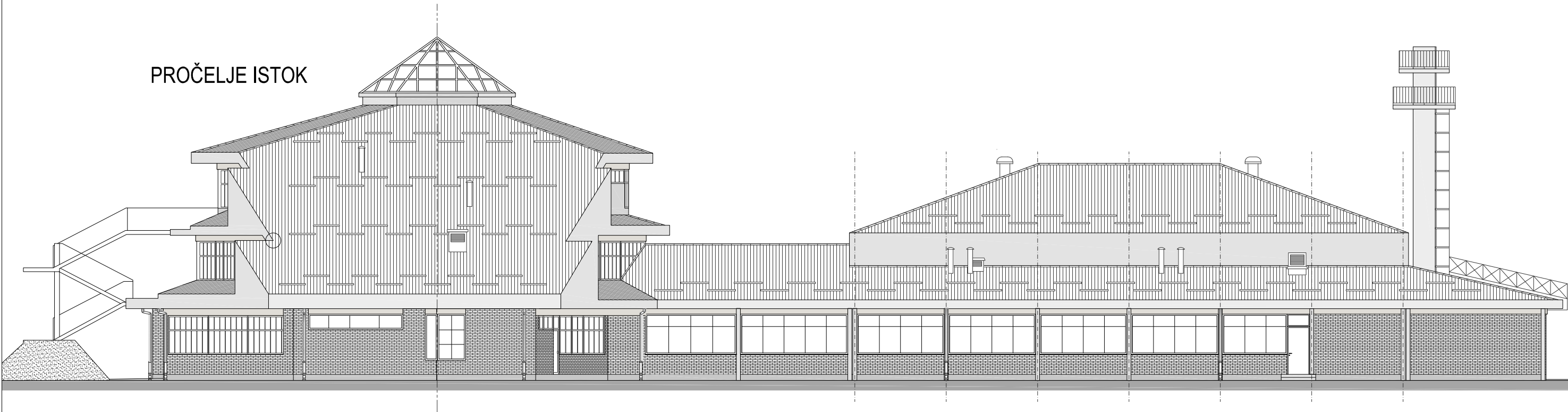
 ZID-NRH Nikole Pavića 5 ZAGREB 385 (0)1 3878 451 OIB: 32240620214	VRSTA PROJEKTA:		SADRŽAJ:			
	IDEJNI PROJEKT		PROČELJA			
Naručitelj: GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1 10000 ZAGREB	Građevina: DOGRADNJA OŠ "ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA" k.č. 4367, k.o. Dubrava Krotovica 15, 10000 Zagreb	Autor: akademik Andrija Mutnjaković, dia	Broj projekta:	Datum izrade:	Mjerilo:	Broj lista:
		Projektant: Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.	04/24	07/2024	0m12 1:200	09



PROČELJE SJEVER



PROČELJE ISTOK



POSTOJEĆE STANJE



VRSTA PROJEKTA:

IDEJNI PROJEKT

SADRŽAJ:

PROČELJA

Naručitelj:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB

Gradjevina:
DOGRADNJA OŠ "ANTUNA
BRANKA ŠIMIĆA"
k.č. 4367, k.o. Dubrava
Krotovica 15, 10000 Zagreb

Autor: akademik Andrija Mutnjaković, dia
Projektant: Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.

Broj
projekta:

04/24

Datum
izrade:

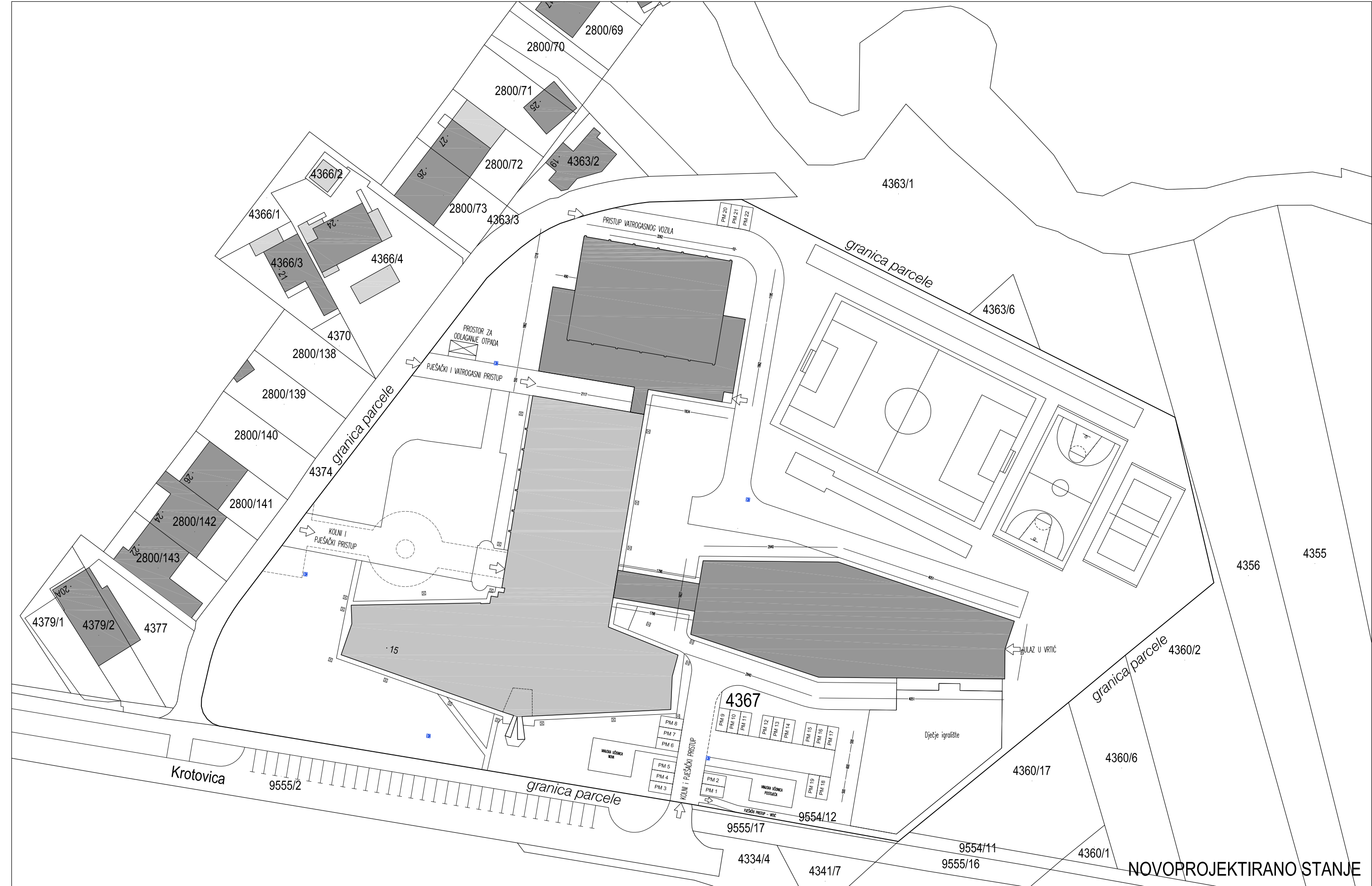
07/2024

Mjerilo:

0m 1 2
1:200

Broj lista:

10



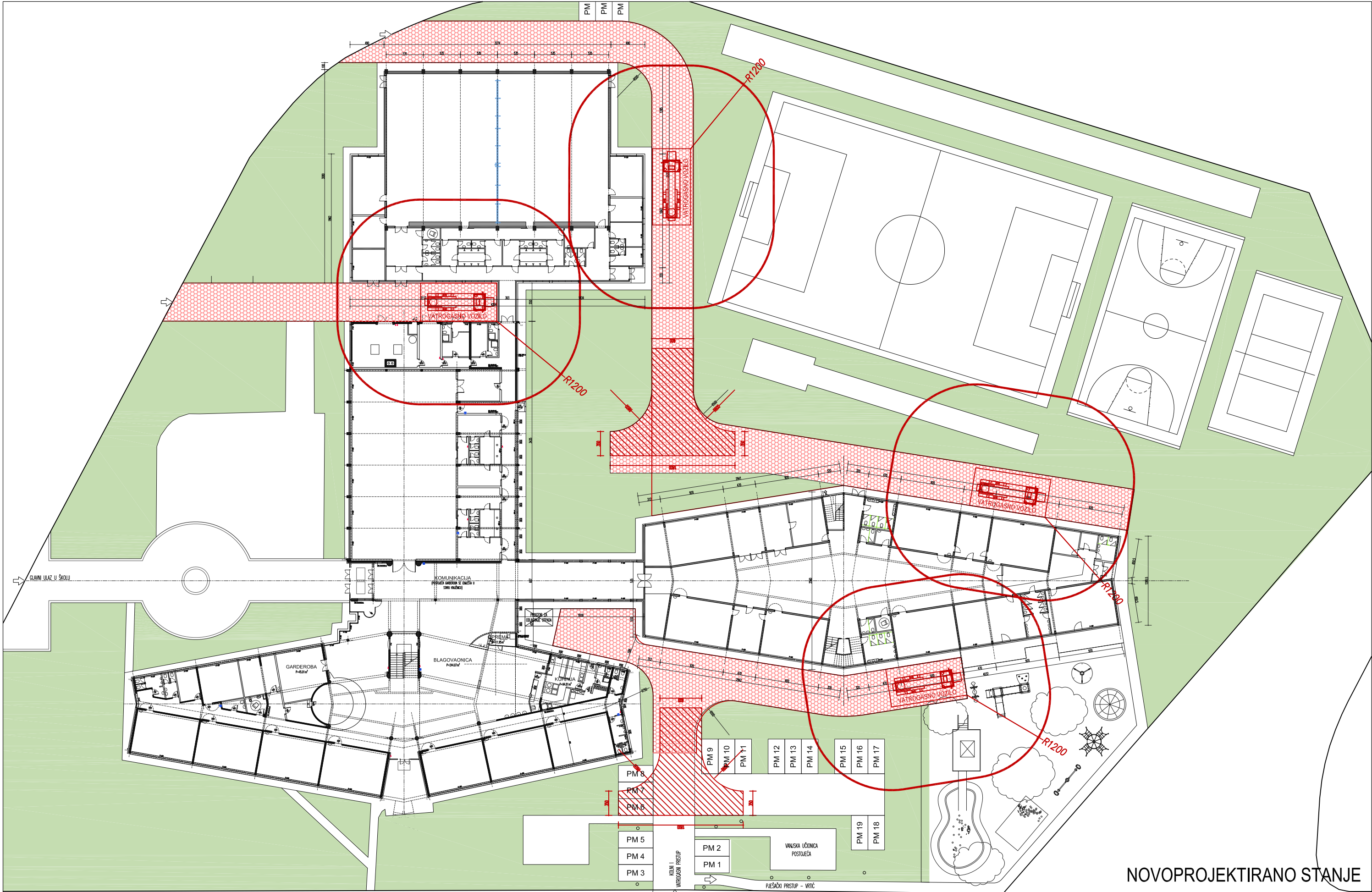
NOVOPROJEKTIRANO STANJE

ZID-NRH
Nikole Pavica 5 | ZAGREB
385 (0)1 3878 451 | OIB: 32240620214

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNI PROJEKT**

SADRŽAJ: **SITUACIJA**

Naručitelj: GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1 10000 ZAGREB	Gradjevina: DOGRADNJA OŠ "ANTUNA BRANKA ŠIMIČA" k.č. 4367, k.o. Dubrava Krotovica 15, 10000 Zagreb	Autor: akademik Andrija Mutnjaković, dia Projektant: Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.	Broj projekta: 04/24	Datum izrade: 07/2024	Mjerilo: 0m 3.75 7.5 1:750	Broj lista: 11
--	--	---	--------------------------------	---------------------------------	--	--------------------------



NOVOPROJEKTIRANO STANJE

NAPOMENA:

- SVI PRISTUPI I POVRŠINE ZA OPERATIVNI RAD VATROGASNE TEHNIKE IMATI ĆE NOSIVOST 100 kN OSOVINSKOG PRITISKA
- USPON ILI PAD U VATROGASNOM PRILAZU BITI ĆE MAKSIMALNO 12%
- POVRŠINE ZA OPERATIVNI RAD IZVEST ĆE SE U JEDNOJ RAVNINI S MAKSIMALNIM NAGIBOM 10%
- SVI RUBNJACI NA VATROGASNIM PRILAZIMA MOGU IMATI max. VISINU 8cm

ZID-NRH
Nikole Pavića 5 | ZAGREB
t 385 (0)1 3878 451 | OIB: 32240620214

VRSTA PROJEKTA:

IDEJNI PROJEKT

SADRŽAJ:

VATROGASNI PRISTUP

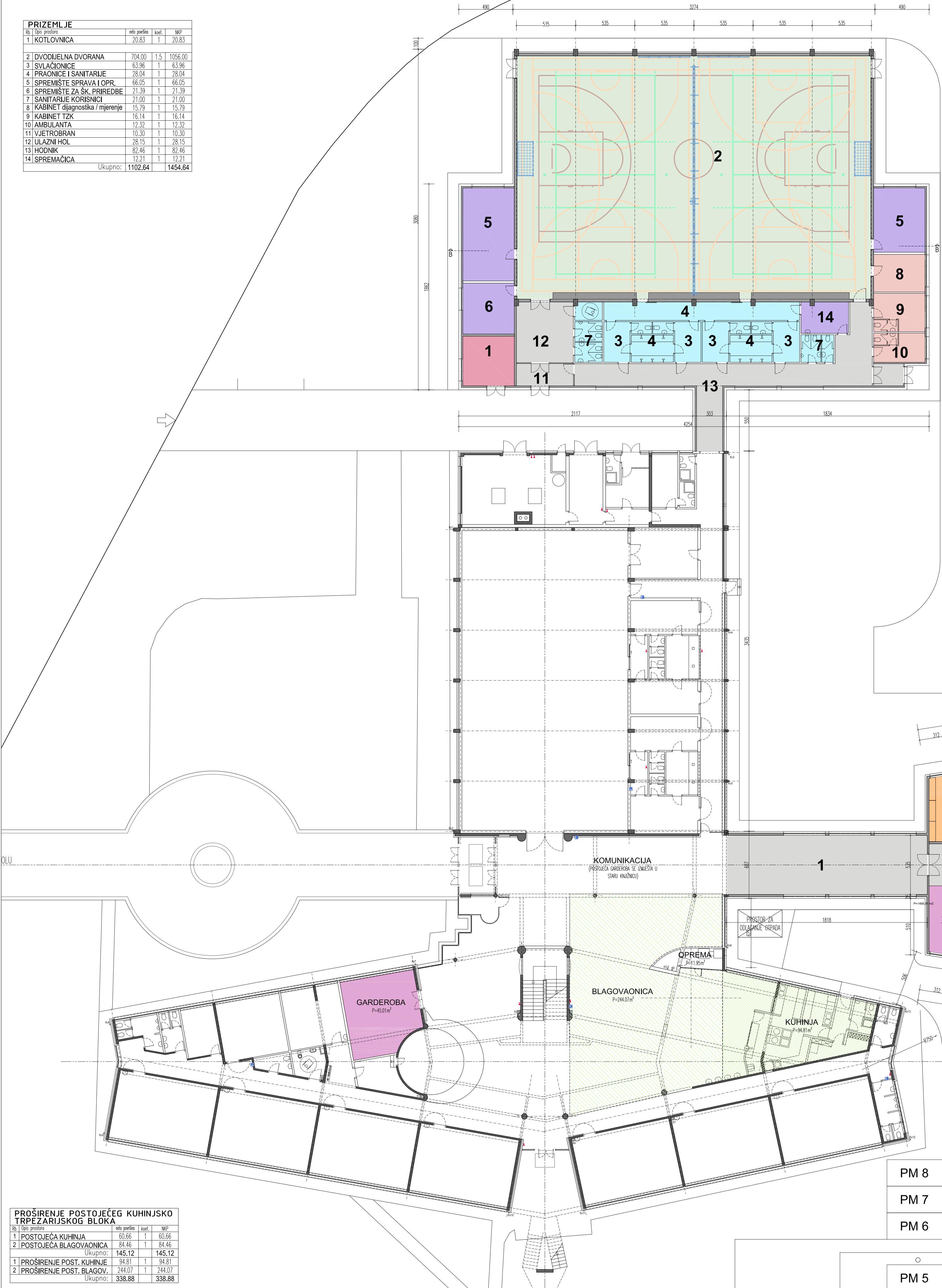
Naručitelj:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB

Gradjevina:
DOGRADNJA OŠ "ANTUNA
BRANKA ŠIMIĆA"
k.č. 4367, k.o. Dubrava
Krotovica 15, 10000 Zagreb

Autor: akademik Andrija Mutnjaković, dia
Projektant: Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.

Broj projekta:	Datum izrade:	Mjerilo:	Broj lista:
04/24	07/2024	0m 2.5 5 1:500	12

PRIZEMLJE				
br.	Opis prostora	neto površina	koef.	WP
1	KOTLOVNICA	20.83	1	20.83
2	DVODIJELNA DVORANA	704.00	1.5	1056.00
3	SVLAČIONICE	63.96	1	63.96
4	PRAONICE I SANITARIJ	28.04	1	28.04
5	SPREMISTE SPRAVA I OPR.	66.05	1	66.05
6	SPREMISTE ZA SK. PRIREDBE	21.39	1	21.39
7	SANTARIJE KORISNICI	21.00	1	21.00
8	KABINET dijagnostika / mjerenje	15.79	1	15.79
9	KABINET TZK	16.14	1	16.14
10	AMBULANTA	12.32	1	12.32
11	VIJETROBRAN	10.30	1	10.30
12	ULAZNI HOL	28.15	1	28.15
13	HODNIK	82.46	1	82.46
14	SPREMAČICA	12.21	1	12.21
Ukupno:		1102.64		1454.64



PROŠIRENJE POSTOJEĆEG KUHNJSKO TRPEZARIJSKOG BLOKA				
br.	Opis prostora	neto površina	koef.	WP
1	POSTOJEĆA KUHNJA	60.66	1	60.66
2	POSTOJEĆA BLAGOVAONICA	84.46	1	84.46
Ukupno:		145.12		145.12
1	PROŠIRENJE POST. KUHNJE	94.81	1	94.81
2	PROŠIRENJE POST. BLAGOV.	244.07	1	244.07
Ukupno:		338.88		338.88

- LEGENDA:
- RAZREDNA NASTAVA
 - PREDMETNA NASTAVA
 - SPECIJALIZIRANA UČIONICA
 - KABINET RN
 - KABINET PN
 - SANITARNI PROSTOR
 - KNJIŽNICA
 - KUHINJA (proširenje postojeće)
 - BLAGOVAONICA (proširenje post.)
 - KOMUNIKACIJE
 - SPREMISTA
 - GARDEROBE
 - VRTIĆ
 - DVODIJELNA DVORANA

PRIZEMLJE				
br.	Opis prostora	neto površina	koef.	WP
1	SPOJNI HODNIK	97.00	1	97.00
2	HAL	426.18	1	426.18
visina > 4m		170.14	0.5	85.07
3	GARDEROBA	19.73	1	19.73
4	KNJIŽNICA			182.27
Čitaonica		114.48	1	114.48
Knjižnica		66.14	1	66.14
Spremište knjižnice		31.65	1	31.65
5	Učionica razredne nastave 1	56.25	1	56.25
6	Kabinet razredne nastave 1	28.12	1	28.12
7	Učionica razredne nastave 2	56.25	1	56.25
8	Učionica razredne nastave 3	56.25	1	56.25
9	Učionica predmetne nastave 1	56.24	1	56.24
10	Kabinet predmetne nastave 1	28.13	1	28.13
11	Učionica predmetne nastave 2	56.25	1	56.25
12	GLAVNO STUBIŠTE	17.69	1	17.69
13	EVAKUACIJSKO STUBIŠTE	12.24	1	12.24
14	WC MUŠKI	18.18	1	18.18
15	WC ŽENSKI	18.18	1	18.18
16	WC ZAPOSLENI	8.75	1	8.75
17	WC UČITELJI	8.75	1	8.75
18	SPREMISTE ČISTAIČICE	4.58	1	4.58
19	VRTIĆ			382.74
Vjetrotbran		3.37	1	3.37
Komunikacija		22.06	1	22.06
Grupa 1		60.00	1	60.00
Sanitarije 1		10.94	1	10.94
Grupa 2		60.00	1	60.00
Sanitarije 2		10.94	1	10.94
Garderoba 1		13.75	1	13.75
Garderoba 2		14.93	1	14.93
Vodoinij		12.53	1	12.53
Spremište		5.44	1	5.44
Garderoba osoblja		9.35	1	9.35
Nastavljena terasa / igraonica		54.43	1	54.43
Dječje igralište		250.00	0.1	25.00

NOVOPROJEKTIRANO STANJE



VRSTA PROJEKTA:
IDEJNI PROJEKT

Autor: akademik Andrija Mutjaković, dia
Projektant: Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.

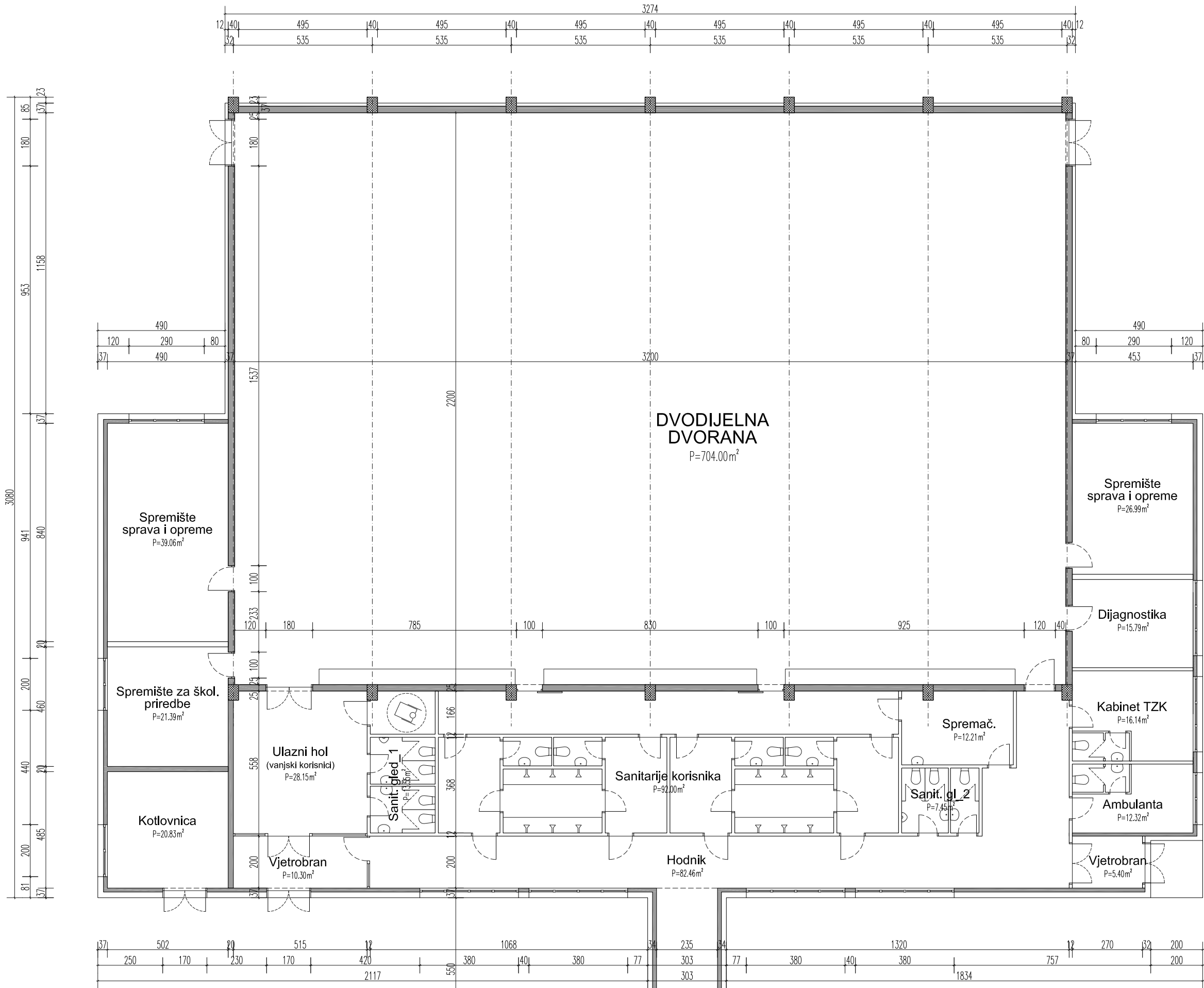
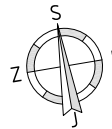
SADRŽAJ:
TLOCRT PRIZEMLJA

Naručilac:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB

Gradovino:
DOGRADNJA OŠ "ANTUNA
BRANKA SIMIĆA"
K.č. 4367, k.o. Dubrava
Krotovica 15, 10000 Zagreb

Broj projekta:
Datum izdaje:
Mjerilo:
Broj lista:

04/24
07/2024
1:200
13



PRIZEMLJE				
Rb.	Opis prostora	neto površina	koef.	NKP
1	KOTLOVNICA	20.83	1	20.83
2	DVODIJELNA DVORANA	704.00	1.5	1056.00
3	SVLAČIONICE	63.96	1	63.96
4	PRAONICE I SANITARIJE	28.04	1	28.04
5	SPREMIŠTE SPRAVA I OPR.	66.05	1	66.05
6	SPREMIŠTE ZA ŠK. PRIREDBE	21.39	1	21.39
7	SANITARIJE KORISNICI	21.00	1	21.00
8	KABINET dijagnostika / mjerenje	15.79	1	15.79
9	KABINET TZK	16.14	1	16.14
10	AMBULANTA	12.32	1	12.32
11	VJETROBRAN	10.30	1	10.30
12	ULAZNI HOL	28.15	1	28.15
13	HODNIK	82.46	1	82.46
14	SPREMAČICA	12.21	1	12.21
Ukupno:		1102.64		1454.64

SKLOP SPORTSKE DVORANE



Naručitelj:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB

VRSTA PROJEKTA:

IDEJNI PROJEKT

Gradevina:
DOGRADNJA OŠ "ANTUNA
BRANKA ŠIMIĆA"
k.č. 4367, k.o. Dubrava
Krotovica 15, 10000 Zagreb

Autor: akademik Andrija Mutnjaković, dia
Projektant: Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

TLOCRT PRIZEMLJA

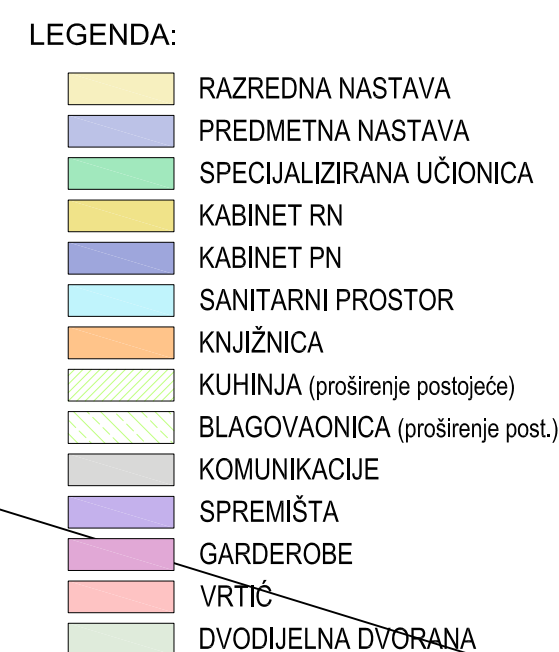
Broj projekta: 04/24
Datum izrade: 07/2024
Mjerilo: 0m 0.75 1.5
1:150
Broj lista: 14



PRIZEMLJE					
Br.	Opis prostora	neto površina	koef.	NKP	
1	SPOJNI HODNIK	97,00	1	97,00	
2	HAL	426,18	1	426,18	
-----		visina > 4m	170,14	0,5	85,07
3	GARDEROBA	19,73	1	19,73	
4	KNJŽIČNICA			162,27	
	Čitaonica	114,48	1	114,48	
	Knjižničar	16,14	1	16,14	
	Spremiste knjižnice	31,65	1	31,65	
5	Učionića razredne nastave 1	56,25	1	56,25	
6	Kabinet razredne nastave 1	28,12	1	28,12	
7	Učionića razredne nastave 2	56,25	1	56,25	
8	Učionića razredne nastave 3	56,25	1	56,25	
9	Učionića predmetne nastave 1	56,24	1	56,24	
10	Kabinet predmetne nastave 1	28,13	1	28,13	
11	Učionića predmetne nastave 2	56,25	1	56,25	
12	GLAVNO STUBIŠTE	17,69	1	17,69	
13	EVAKUACIJSKO STUBIŠTE	12,24	1	12,24	
14	WC MUŠKI	18,18	1	18,18	
15	WC INVALIDI	4,58	1	4,58	
16	WC ŽENSKI	18,18	1	18,18	
17	WC UČITELJI	8,75	1	8,75	
18	SPREMISTE ČISTAČICE	4,58	1	4,58	
19	VRTIĆ			352,74	
	Vjetrobran	3,37	1	3,37	
	Komunikacija	22,06	1	22,06	
	Grupa 1	60,00	1	60,00	
	Sanitarije 1	10,94	1	10,94	
	Grupa 2	60,00	1	60,00	
	Sanitarije 2	10,94	1	10,94	
	Garderoba 1	13,75	1	13,75	
	Garderoba 2	14,93	1	14,93	
	Vodilje	12,53	1	12,53	
	Spremiste	5,44	1	5,44	
	Garderoba osoblja	9,35	1	9,35	
	Natkrivena terasa / igraonica	54,43	1	54,43	
	Dječje igralište	750,00	0,1	75,00	
Ukupno:		2324,75		1564,68	

UČIONIČKI I PRATEĆI PROSTOR

 Državna agencija Republike Hrvatske za arhivsko naslijeđe i kulturno baštinu Republike Hrvatske 10000 ZAGREB Tel: +385 (0)1 3878 4511 E-mail: oib@zagreb.hr Web: www.zagreb.hr	VRSTA PROJEKTA:		SADRŽAJ:			
	IDEJNI PROJEKT		TLOCRT PRIZEMLJA			
Naručitelj: GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1 10000 ZAGREB	Građevina: DOGRADNJA OŠ "ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA" k.č. 4367, k.o. Dubrava Krotovica 15, 10000 Zagreb	Autor: akademik Andrija Mutnjaković, dia Projektant: Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.	Broj projekta:	Datum izrade:	Mjerilo:	Broj list:
			04/24	07/2024	Om. 0.75 15 1:150	1



PRVI KAT			
St. posrednika	Ukupno	Ukupno	Ukupno
20	GLAVNO STUBIŠTE	21,28	21,28
21	EVAKUACJSKO STUBIŠTE	12,37	12,37
22	SPREMISTE	4,54	4,54
23	HODNIK	768,85	768,85
24	WC MUŠKE	22,54	22,54
25	WC ŽENSKI	18,20	18,20
26	WC INVALIDI	4,36	4,36
27	WC UČITELJI	4,36	4,36
28	Učionična razredne nastave 4	56,25	56,25
29	Kabinat razredne nastave 3	78,12	78,12
30	Učionična razredne nastave 5	56,25	56,25
31	Učionična razredne nastave 6	56,25	56,25
32	Učionična razredne nastave 4	78,12	78,12
33	Učionična razredne nastave 7	56,25	56,25
34	Učionična fizike kemije i biologije	78,12	78,12
35	Spremiste (fizika, kemija i biologija)	78,12	78,12
36	Kabinat predmetne nastave 4	78,12	78,12
37	Učionična predmetne nastave 6	56,25	56,25
38	Učionična predmetne nastave 3	78,12	78,12
39	Učionična predmetne nastave 5	56,25	56,25
40	Učionična predmetne nastave 4	78,12	78,12
41	Kabinat predmetne nastave 2	78,12	78,12
42	Učionična predmetne nastave 3	56,25	56,25
43	Garđarstva	54,00	54,00
	Ukupno:	1086,41	1086,41



PRVI KAT			
Rb.	Opis prostora	neto površina	knjg.
20	GLAVNO STUBIŠTE	21,38	21,38
21	EVAKUACIJSKO STUBIŠTE	12,27	12,27
22	SPREMISTE	4,56	4,56
23	HODNIK	268,85	268,85
24	WC MUŠKI	22,54	22,54
25	WC ŽENSKI	18,22	18,22
26	WC INVALIDI	9,01	4,90
27	WC UČITELJ	4,36	4,36
28	Učionica razredne nastave 4	56,25	56,25
29	Kabinet razredne nastave 3	28,12	28,12
30	Učionica razredne nastave 5	56,25	56,25
31	Učionica razredne nastave 6	56,25	56,25
32	Kabinet razredne nastave 4	28,12	28,12
33	Učionica razredne nastave 7	56,25	56,25
34	Učionica fizike kemije i biologije	56,25	56,25
35	Spremište (fizika, kemija i biolog.)	28,45	28,45
36	Kabinet predmetne nastave 4	28,12	28,12
37	Učionica predmetne nastave 6	56,25	56,25
38	Kabinet predmetne nastave 3	28,12	28,12
39	Učionica predmetne nastave 5	56,25	56,25
40	Učionica predmetne nastave 4	56,25	56,25
41	Kabinet predmetne nastave 2	28,12	28,12
42	Učionica predmetne nastave 3	56,25	56,25
43	Garderoba	54,03	54,03
Ukupno:		1086,41	1086,41

IDEJNI PROJEKT

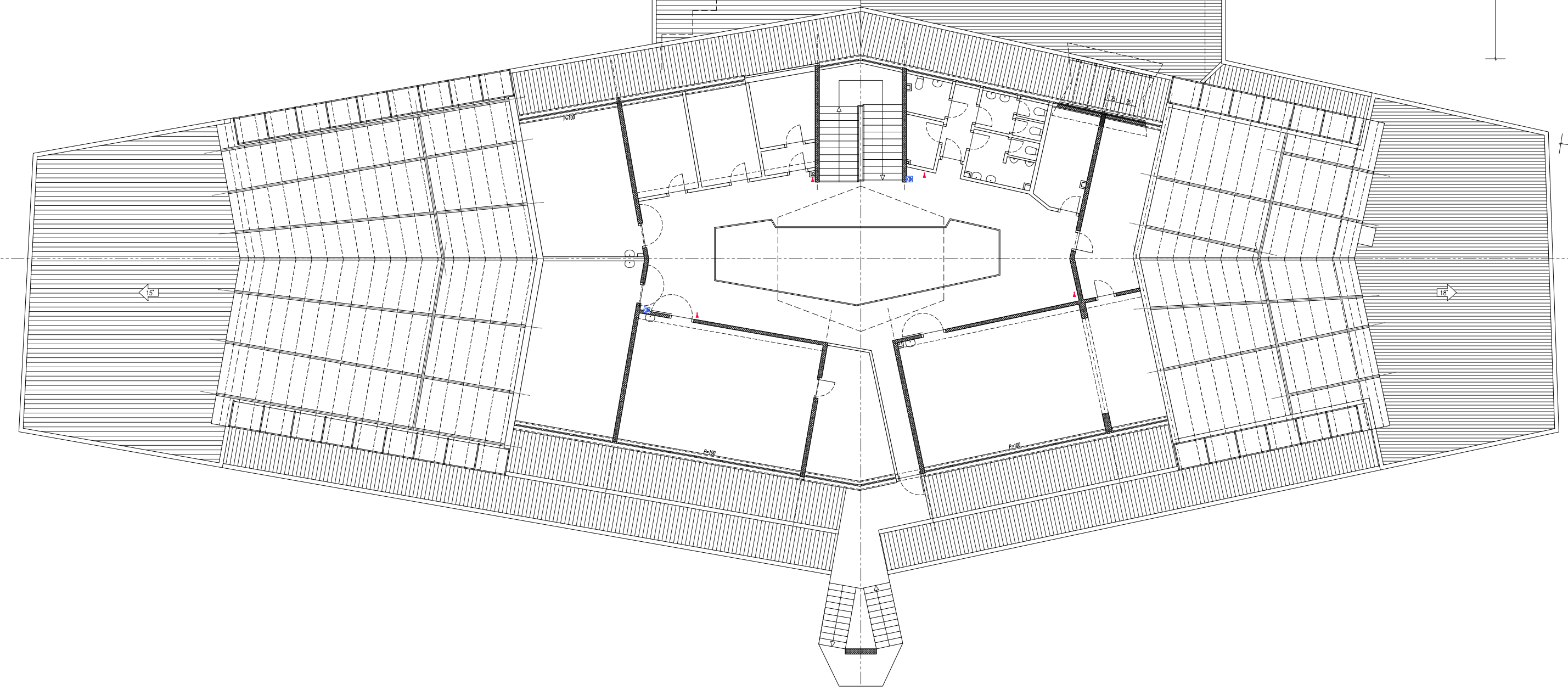
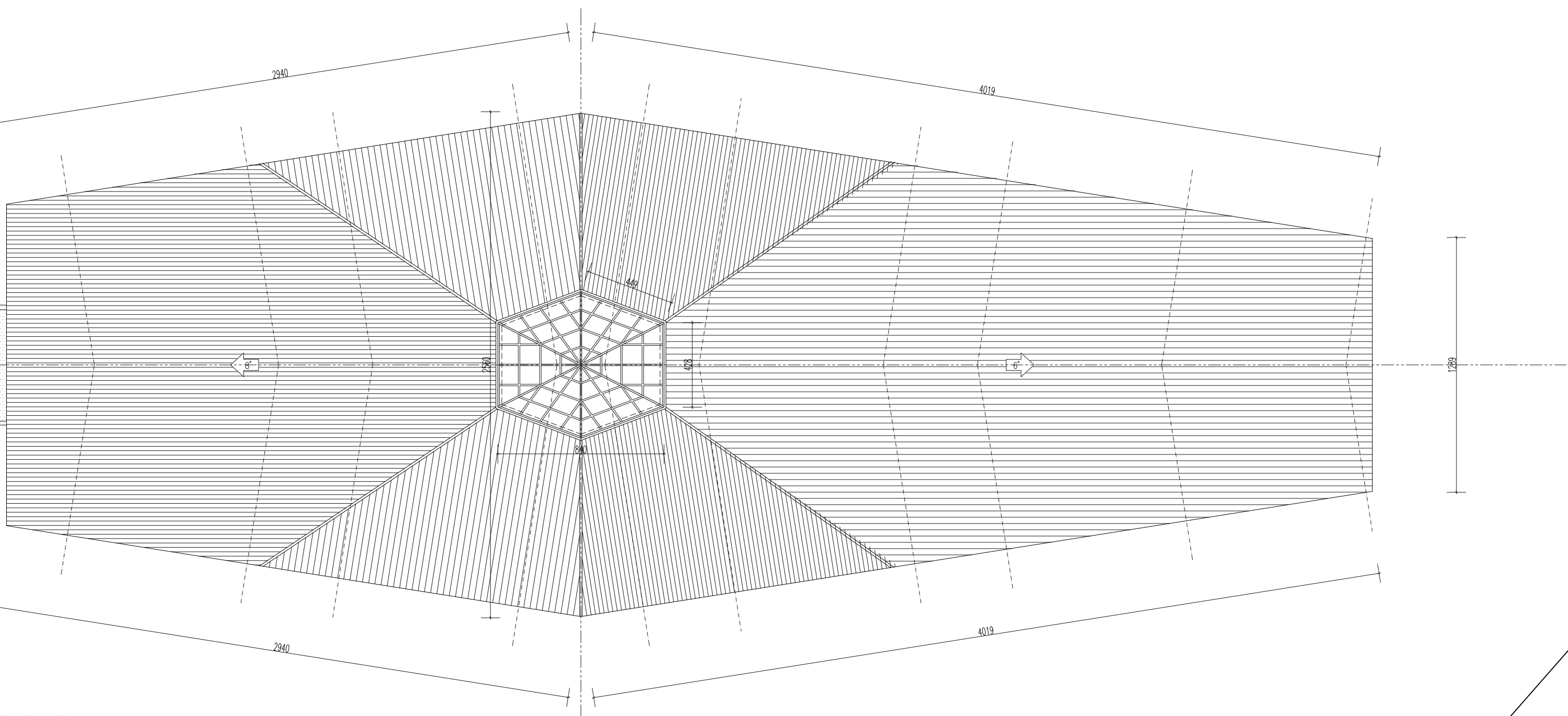
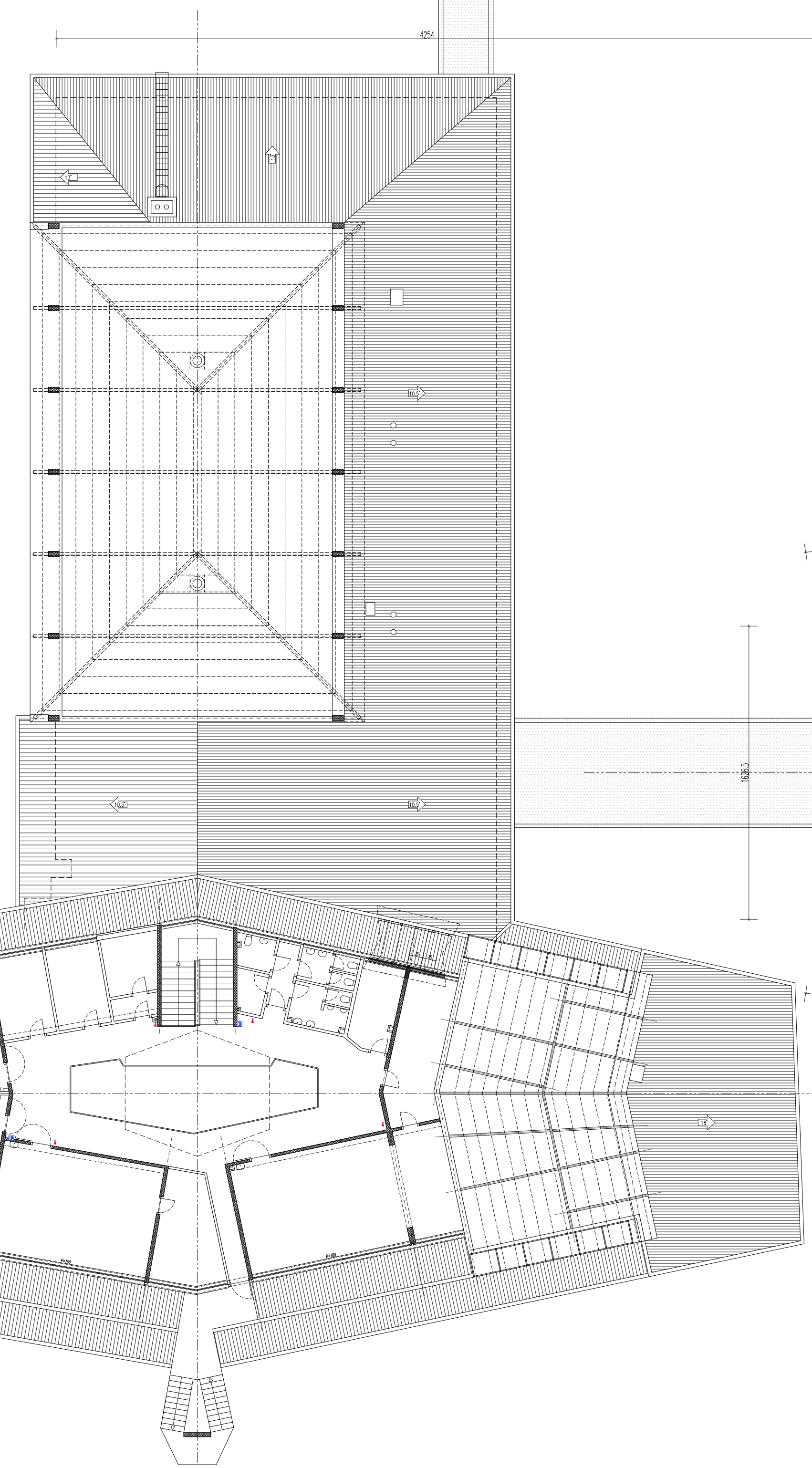
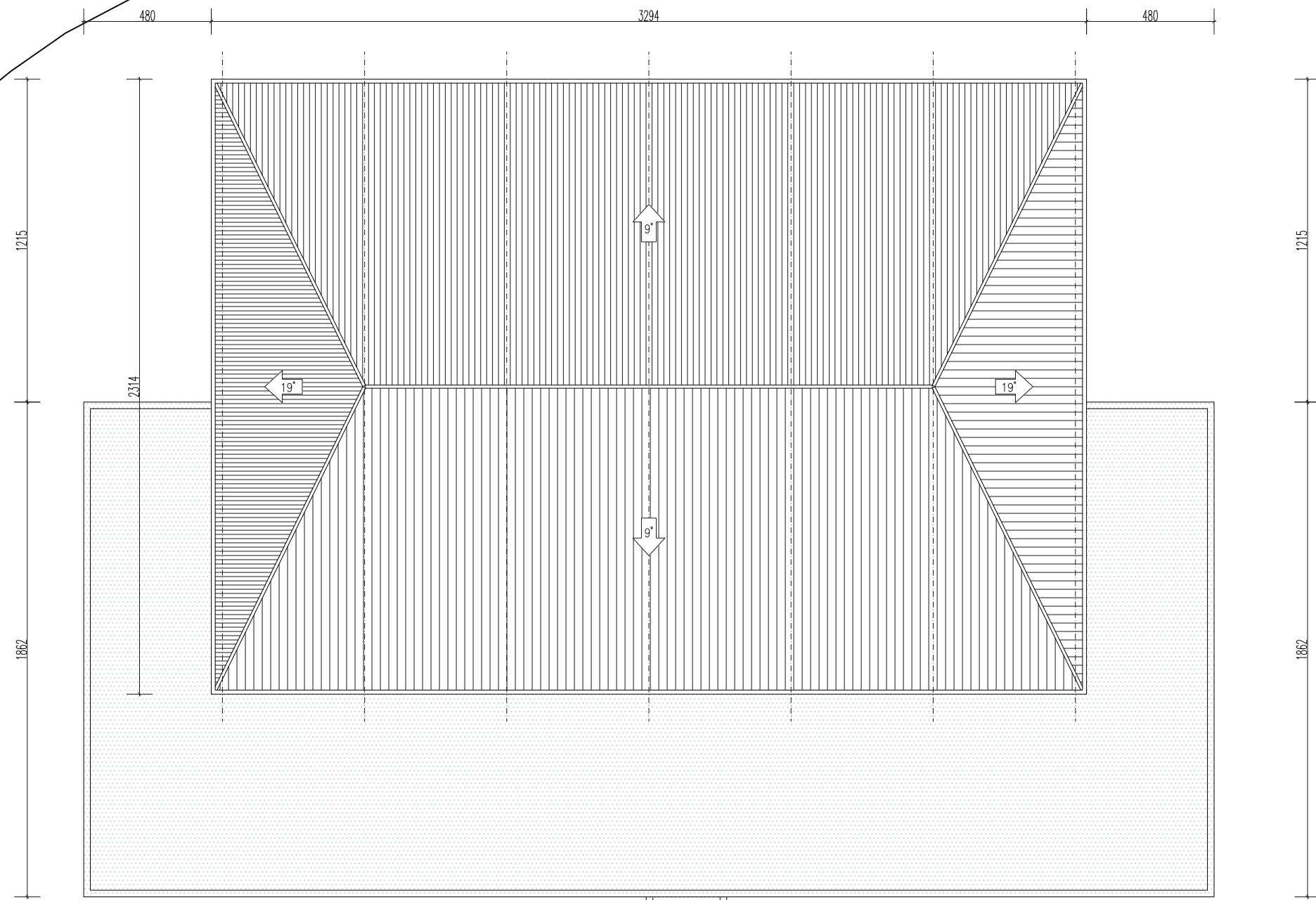
 **ZID-NRH**
Nikole Pavica 5 | ZAGREB
☎ 385 (0)1 3878 451 | OIB: 32240620214

Naručitelj:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB

Gradjevina:
DOGRADNJA OŠ "ANTUNA
BRANKA ŠIMIĆA"
k.č. 4367, k.o. Dubrava
Krotovica 15, 10000 Zagreb

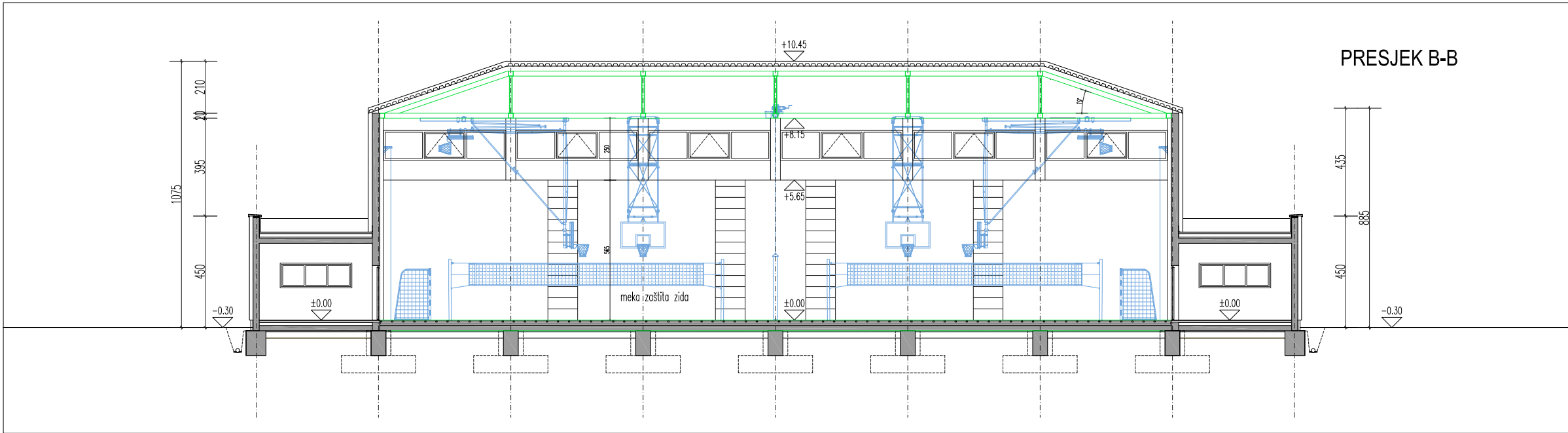
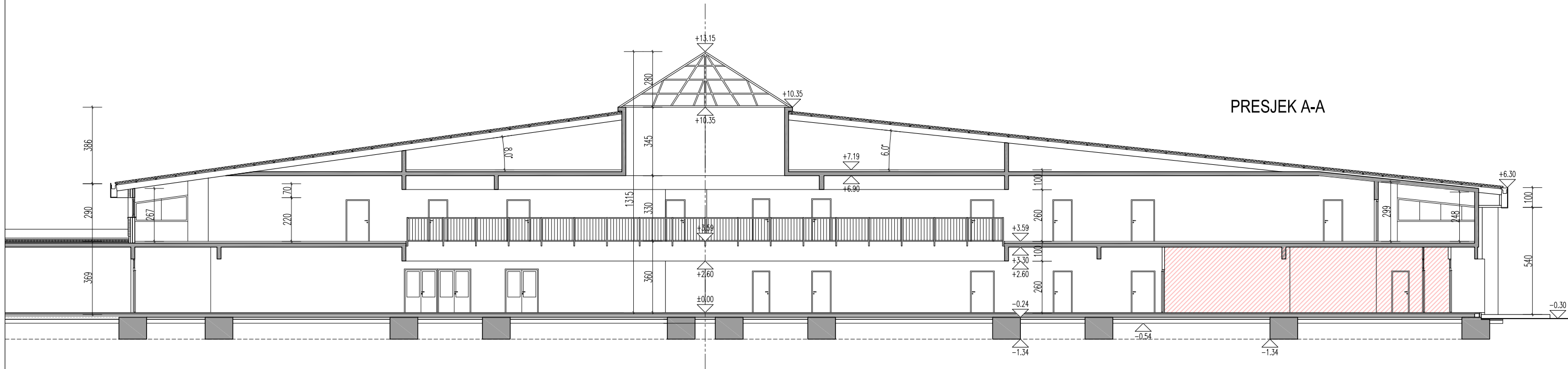
Projektant: Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.

to:	Datum izrade:	Mjerilo:	Broj lista
/24	07/2024		1



NOVOPROJEKTIRANO STANJE

 Nikole Pavlica 51, ZAGREB 385 031 3878 4511 OIB: 302 2620214	VRSTA PROJEKTA:		SADRŽAJ:	
	IDEJNI PROJEKT		TLOCRT KROVNIH PLOHA	
Naručilac: GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1 10000 ZAGREB	Graditelj: DOGRADNJA OS "ANTUNA BRANKA SIMICA" k.č. 4367, k.o. Dubrava Krotovica 15, 10000 Zagreb		Autor: akademik Andrija Muthjaković, dia	
	Projektant: Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.		Datum izdane: 04/24 07/2024	
		Mjerilo: 1:200		Broj lista: 18



ZID-NRH
Nikole Pavića 5 | ZAGREB
385 (0)1 3878 451 | OIB: 32240620214

Naručitelj:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB

VRSTA PROJEKTA:

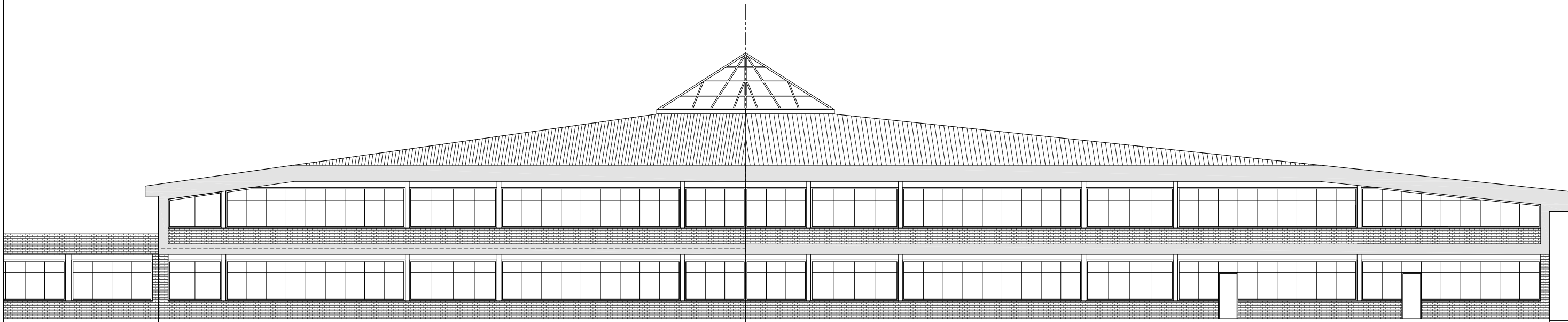
Gradovina:
**DOGRADNJA OŠ "ANTUNA
BRANKA ŠIMIĆA"**
k.č. 4367, k.o. Dubrava
Krotovica 15, 10000 Zagreb

IDEJNI PROJEKT

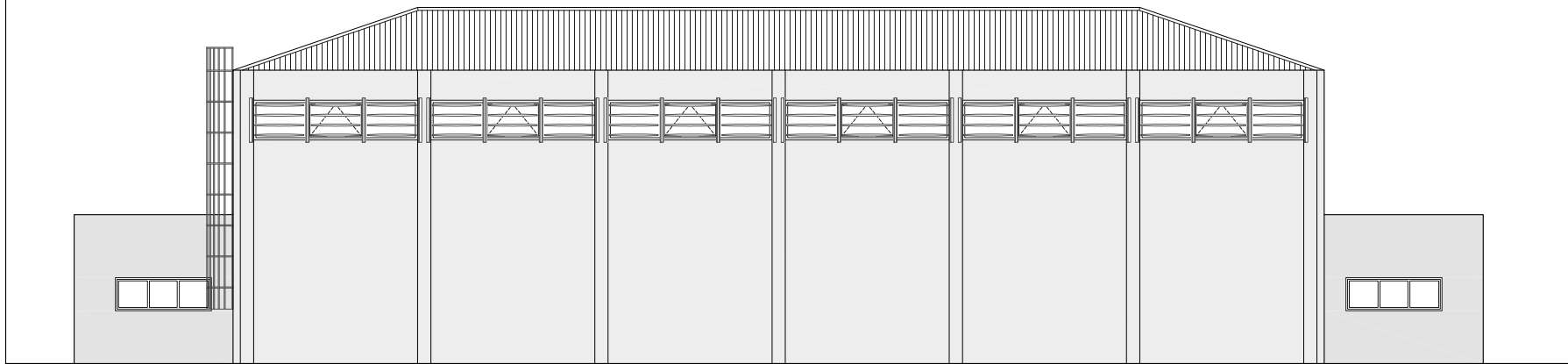
Autor: akademik Andrija Mutnjaković, dia
Projektant: Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

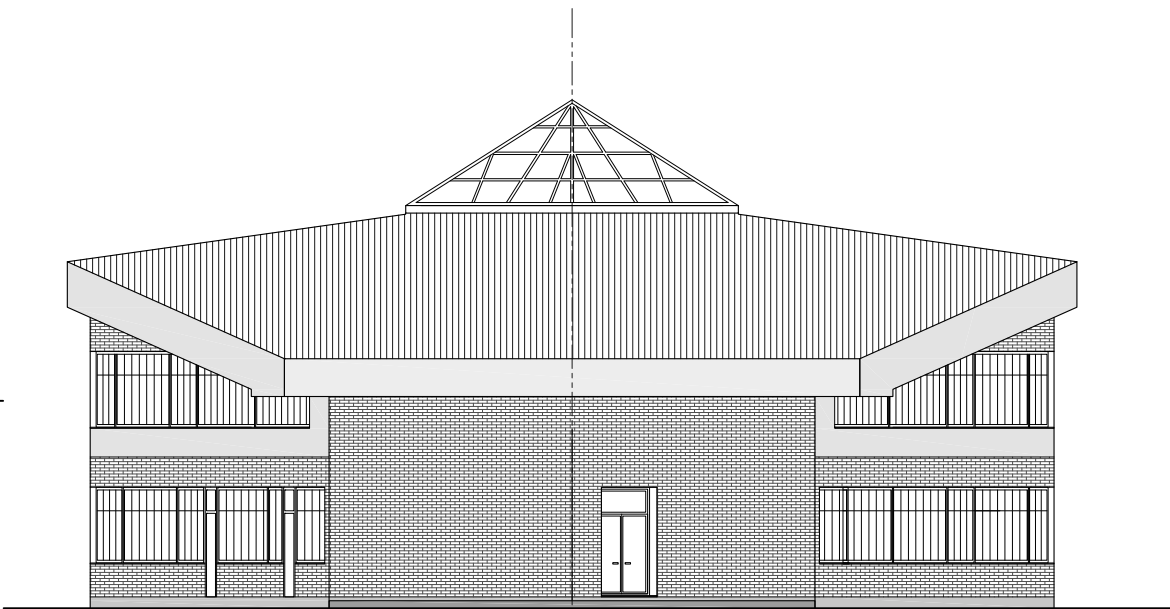
Broj projekta:	Datum izrade:	Mjerilo:	Broj lista:
04/24	07/2024	0m 1 2 1:200	19



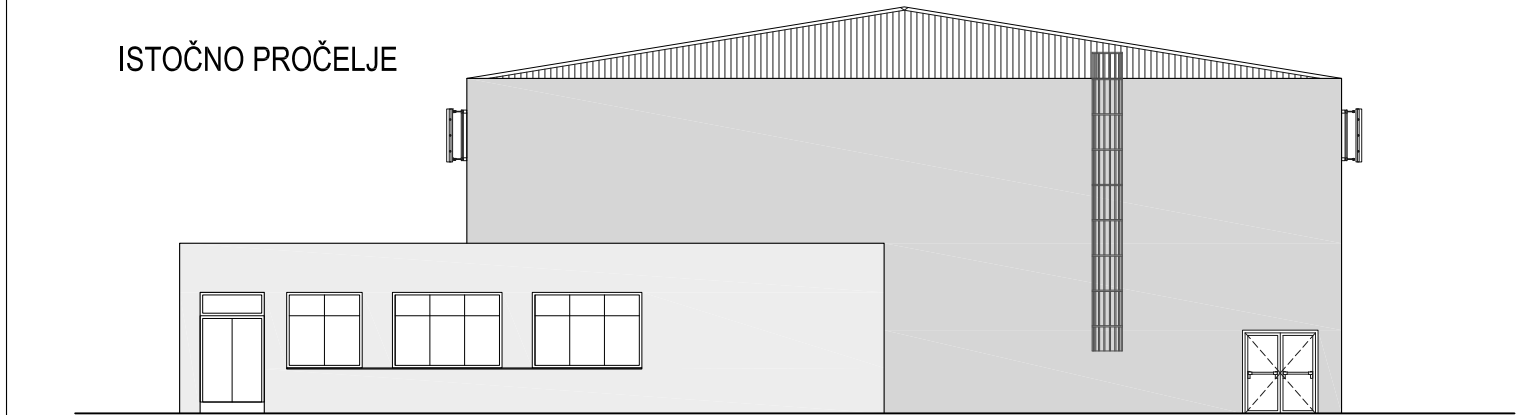
JUŽNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE

NOVOPROJEKTIRANO STANJE

 ZID-NRH Nikole Pavića 5 ZAGREB 385 (0)1 3878 451 OIB: 32240620214	VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT		SADRŽAJ: PROČELJA			
Naručitelj: GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1 10000 ZAGREB	Građevina: DOGRADNJA OŠ "ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA" k.č. 4367, k.o. Dubrava Krotovica 15, 10000 Zagreb	Autor: akademik Andrija Mutnjaković, dia	Broj projekta:	Datum izrade:	Mjerilo:	Broj lista:
		Projektant: Hrvoje Zidar, dipl.ing.arh.	04/24	07/2024	0m12 1:200	20

TABELA USPOREDBE: PROJEKTNI ZADATAK - OSTVARENO

UNUTARNJI PROSTORI ŠKOLE

Rb	Opis prostora	Površina (proj. zad.)		Površina (ostvareno)	
NASTAVNI PROSTORI					
1	Učionice za razrednu nastavu	(5+2) x 56 m²	392,00 m²	7 x 56,25 m²	393,75 m²
	Kabineti razredne nastave i manje radne grupe	3 x 28 m²	84,00 m²	3 x 28,12 m²	84,36 m²
Ukupno:		476,00 m²		478,11 m²	
2	Učionice za predmetnu nastavu	6 x 56 m²	336,00 m²	6 x 56,25 m²	337,50 m²
	Kabineti predmetne nastave	4 x 28 m²	112,00 m²	4 x 27,28 m²	112,48 m²
3	Specijalizirana učionica za fiziku-kemiju-biologiju	1 x 56 m²	56,00 m²	1 x 56,25 m²	56,25 m²
	+ spremište	1 x 28 m²	28,00 m²	1 x 27,28 m²	28,45 m²
Ukupno:		532,00 m²		534,68 m²	
DRUŠTVENI PROSTORI					
1	PVN / blagovaonica (vezano na kuh. pogon)	364	364,00 m²	PROŠIRENJE POSTOJEĆE	
2	Školska knjižnica	1 x 160	160,00 m²		162,97 m²
Ukupno:		524,00 m²		162,97 m²	
GOSPODARSKII PROSTORI					
1	Kuhinjski pogon, uključivo ulaz, garderobe, i sanitarije zaposlenih, spremišta i komore, otpad, pripremu, pranje i poslužne linije	243	243,00 m²		
Ukupno:		243,00 m²		0,00 m²	
OSTALI PROSTORI					
1	Sanitarije		74,00 m²		75,00 m²
2	Sanitarije za invalide		6,00 m²		6,00 m²
3	Sanitarije za učitelje		10,00 m²		10,00 m²
4	Spremište za spremačicu		8,00 m²		8,00 m²
5	Garderoba za učenike		74,00 m²		74,00 m²
Ukupno:		172,00 m²		173,00 m²	
Skupno (UČIONIČKI I PRATEĆI PROSTORI):			1.947,00 m²	1.348,76 m²	
dodatak za komunikacije, konstrukciju i instalacije (min 50%)			655,00 m²	674,38 m²	

KOMUNIKACIJE I INSTALACIJE					
1	Hodnici - PRIZEMLJE				97,00 m ²
2	Hall/PVN				426,00 m ²
3	Hodnici - KAT				268,00 m ²
4	Konstrukcija				200,00 m ²
Ukupno:		655,00 m ²		991,00 m ²	

SPORTSKA DVORANA

Rb	Opis prostora	Površina (proj. zad.)		Površina (ostvareno)	
PROSTORI UZ SPORTSKU DVORANU					
1	Dvodijelna školska sportska dvorana	22 x 32	704,00 m²		704,00 m²
2	Spremište sportskih sprava i opreme		66,00 m²		66,05 m²
3	Svlačionice		64,00 m²		63,96 m²
	Praonice i sanitarije		32,00 m²		28,04 m²
4	Garderoba nastavnika i sanitarije		16,00 m²		16,14 m²
5	Kabinet, dijagnostika, mjerenje		16,00 m²		15,79 m²
6	Ambulanta i prva pomoć		12,00 m²		12,32 m²
7	Hodnici		156,00 m²		114,00 m²
8	ulazni hall – gledatelji / vanjski korisnici		30,00 m²		28,15 m²
9	Vjetrobran		8,00 m²		10,30 m²
10	Sanitarije gledatelja 16		16,00 m²		21,00 m²
11	Spremište sredstava i pribora za čišćenje		8,00 m²		8,00 m²
12	Spremište uz dvoranu za školske priredbe		18,00 m²		21,39 m²
13	Grijanje, ventilacija i priprema tople vode		18,00 m²		20,83 m²
Ukupno:		1.164,00 m²		1.129,97 m²	

PREDŠKOLSKI ODGOJ I OBRAZOVANJE

Rb	Opis prostora	Površina (proj. zad.)		Površina (ostvareno)	
1	SKUPINA JEDINICA ZA VRTIČNU DJECU				
1.1	Soba boravka	2 x 60	120,00 m²	2 x 60	120,00 m²
1.2	Sanitarije	2 x 8-12	20,00 m²		25,00 m²
1.3	Garderoba	2 x 8-12	24,00 m²		24,00 m²
1.4	Djelomično natkrivena terasa	2 x 24	48,00 m²	2 x 24	48,00 m²
2	PROSTORI ZA DJELATNIKE				
2.1	Garderoba	3-5	5,00 m²		6,00 m²
2.2	Sanitarije	1,5 - 2	2,00 m²		2,00 m²
2.3	Ured	8 - 12	12,00 m²		12,00 m²
3	GOSPODARSKI PROSTORI				
3.1	Kuhinja				
3.2	Spremište	3-5	5,00 m²		5,00 m²
4	OSTALI PROSTORI				
4.1	Vjetrobran, ulazni prostor, komunikacije, natkriveni trijem	- prema proj. rješ.	40,00 m²		40,00 m²
5	VANJSKI PROSTORI				
5.1	Dječje igralište – 15 m2 / djetetu	50 x 15	750,00 m²		750,00 m²
5.2	Pješački prilaz			osigurano	
5.3	Kolni prilaz i parkiralište	2 PM		osigurano	
Ukupno:		1.026,00 m²		1.032,00 m²	
Sveukupno:		4.137,00 m²		3.510,73 m²	